

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 78 по адресу ул.Кирова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1812.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 233
Зарегистрировано проживающих, чел 64

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		128 568.40	10 714.03	5.90
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		30 418.66	2 534.89	1.40
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	2 399.80	199.98	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	11 016.00	918.00	0.51
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	2 408.00	200.67	0.11
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.07
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	1 749.61	145.80	0.08
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	302.82	25.24	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	5 181.55	431.80	0.24
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 766.44	147.20	0.08
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 766.44	147.20	0.08
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 400.00	200.00	0.11
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		47 099.71	3 924.98	2.16
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	5 219.71	434.98	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	1.92
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.69
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.23
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		27 254.42	2 271.19	1.25
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	17 518.36	1 459.86	0.81
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	3 244.14	270.35	0.15
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	882.76	73.56	0.04
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.05
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	3 раз в год	3 531.04	294.25	0.16
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	1 раз в год	901.11	75.09	0.04
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		9 771.42	814.29	0.45
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	5 046.96	420.58	0.23
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	117.76	9.81	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.03

Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.12
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	512.00	42.67	0.02
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	915.12	76.26	0.04
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	14 024.19	1 168.68	0.64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	23 923.68	1 993.64	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		43 635.52	3 636.30	2.00
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в неделю	28 813.82	2 401.15	1.32
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	3 662.91	305.24	0.17
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	7 607.78	633.98	0.35
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	2 047.42	170.62	0.09
влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	724.03	60.34	0.03
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	120.22	10.02	0.01
мытьё окон	1 раз в год	659.34	54.95	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		71 361.23	5 946.81	3.28
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	4 раз в неделю	8 105.62	675.47	0.37
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	4 раз в неделю	6 539.72	544.98	0.30
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	17 589.78	1 465.82	0.81
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раз в неделю	1 152.31	96.03	0.05
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	5 раз в год	883.22	73.60	0.04
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	10 раз в год	1 295.15	107.93	0.06
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	3 раз в год	1 377.31	114.78	0.06
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	15 раз в год	97.57	8.13	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	15 раз в год	341.62	28.47	0.02
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.26
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.02
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю	2 592.62	216.05	0.12
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	2 255.48	187.96	0.10
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	8 360.82	696.74	0.38
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	355.29	29.61	0.02
уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	2 725.14	227.10	0.13
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	1 906.03	158.84	0.09
полив/мойка территории (асфальт)	3 раз в год	815.68	67.97	0.04
полив газонов	5 раз в год	408.37	34.03	0.02
стрижка газона и уборка скошенной травы	3 раз в год	1 593.05	132.75	0.07
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.13
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.03
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	905.71	75.48	0.04
промывка урн	1 раз в месяц	51.08	4.26	0.00
дезинфекция урн	1 раз в месяц	62.34	5.20	0.00
побелка поребриков	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.09
очистка доски объявлений от объявлений и надписей	1 раз в месяц	660.25	55.02	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.23
Завоз песка	2 раза в год	1 800.00	150.00	0.08
Дератизация	1 раз в месяц	1 570.80	130.90	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	1 570.80	130.90	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		46 240.81	3 853.40	2.13

<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	43 899.49	3 658.29	2.02
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 341.32	195.11	0.11
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		323 621.24	26 968.48	14.86
Управление многоквартирным домом, в том числе:		84 167.85	7 013.99	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	9 569.47	797.46	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	26 751.02	2 229.25	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	47 847.36	3 987.28	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		407 789.09	33 982.47	18.73