

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 80 по адресу ул.Кирова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

6154.93
1729
294

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Ожидаемая сумма бюджетной дотации, руб	Стоимость работ и услуг в год (с учетом ожидаемой дотации), руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг (с учетом ожидаемой дотации) на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		403 511.20	65 779.28	337 731.92	28 144.33	4.57
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		87 917.36		70 958.00	5 913.17	0.96
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	2 раз в год	16 299.49		12 215.03	1017.92	0.17
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	31 525.00		24 025.00	2002.08	0.33
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	6 426.00		4 819.50	401.63	0.07
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	7 873.26		7 873.26	656.11	0.11
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 211.27		1 211.27	100.94	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	15 073.59		11 305.19	942.10	0.15
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	209.45		209.45	17.45	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	2 649.65		2 649.65	220.80	0.04
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 649.65		2 649.65	220.80	0.04
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	4 000.00		4 000.00	333.33	0.05
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		59 606.20		55 174.65	4 597.89	0.75
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	17 726.20		13 294.65	1107.89	0.18
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00		41 880.00	3 490.00	0.57
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00		36 840.00	3070.00	0.50
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00		5 040.00	420.00	0.07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		145 043.72		112 350.73	9 362.56	1.52
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	4 раз в год	105 348.49		79 011.37	6584.28	1.07
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	8 раз в год	25 423.49		19 067.62	1588.97	0.26
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52		1 765.52	147.13	0.02
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	442.00		442.00	36.83	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	2 059.77		2 059.77	171.65	0.03
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	2 раз в год	6 473.57		6 473.57	539.46	0.09
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	2 раз в год	3 530.88		3 530.88	294.24	0.05
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		50 672.05		38 976.67	3 248.06	0.53
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	4 раз в год	40 375.68		30 281.76	2523.48	0.41
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	471.05		471.05	39.25	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48		2 523.48	210.29	0.03
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	896.00		896.00	74.67	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	6 405.84		4 804.38	400.37	0.07
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	60 271.87		60 271.87	5022.66	0.82

Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	81 245.08		81 245.08	6770.42	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		310 827.30		310 827.30	25902.28	4.21
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	130 498.07		130 498.07	10874.84	1.77
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	66 357.43		66 357.43	5529.79	0.90
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	68 911.45		68 911.45	5742.62	0.93
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	37 091.08		37 091.08	3090.92	0.50
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	4 785.58		4 785.58	398.80	0.06
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 810.08		1 810.08	150.84	0.02
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	680.61		680.61	56.72	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	693.00		693.00	57.75	0.01
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		332 406.84	95 771.72	236 635.12	19719.59	3.20
Холодный период						
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	168 519.86		118 519.86	9876.66	1.60
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	26 390.71		21 390.71	1782.56	0.29
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	1 309.15		1 309.15	109.10	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57		4 073.57	339.46	0.06
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	5 434.21		3 934.21	327.85	0.05
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	832.16		832.16	69.35	0.01
Теплый период						
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	80 101.30		50 101.30	4175.11	0.68
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	19 060.55		11 288.83	940.74	0.15
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	888.23		888.23	74.02	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	5 032.54		5 032.54	419.38	0.07
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 173.29		1 173.29	97.77	0.02
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	3 542.30		3 542.30	295.19	0.05
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	754.14		754.14	62.85	0.01
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	980.63		980.63	81.72	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78		2 786.78	232.23	0.04
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36		557.36	46.45	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	3 622.84		3 622.84	301.90	0.05
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	204.34		204.34	17.03	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	249.38		249.38	20.78	0.00
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	4 072.99		4 072.99	339.42	0.06
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 320.51		1 320.51	110.04	0.02
Санитарное содержание лестничных клеток и мест общего пользования в общежитиях		437 144.67	437 144.67			
<i>влажное подметание тамбуров</i>	1 раз в неделю	519.17				
<i>влажное подметание коридоров</i>	1 раз в неделю	28 588.85				
<i>влажное подметание подсобных помещений</i>	1 раз в неделю	8 670.11				
<i>влажное подметание мест общего пользования (кухни)</i>	2 раз в неделю	12 390.81				
<i>мытьё коридоров</i>	2 раз в неделю	130 838.66				
<i>мытьё подсобных помещений</i>	2 раз в месяц	9 156.76				
<i>мытьё мест общего пользования (умывальные)</i>	5 раз в неделю	34 254.07				
<i>мытьё мест общего пользования (кухни)</i>	5 раз в неделю	70 884.14				
<i>мытьё мест общего пользования (сан.узлы)</i>	5 раз в неделю	15 840.03				
<i>мытьё мест общего пользования (душевые)</i>	5 раз в неделю	23 265.05				
<i>мытьё санприборов</i>	5 раз в неделю	100 100.36				
<i>влажная протирка стен</i>	1 раз в год	769.95				
<i>влажная протирка плафонов на лестничных клетках</i>	1 раз в год	6.09				
<i>влажная протирка подоконников</i>	2 раз в год	92.06				
<i>влажная протирка отопительных приборов</i>	2 раз в год	19.29				
<i>мытьё окон</i>	2 раз в год	1 749.27				
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	13 200.00		13 200.00	1100.00	0.18
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.	9 900.00		9 900.00	825.00	0.13
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 900.00		9 900.00	825.00	0.13
Завоз песка	2 раза в год	1 125.00		1 125.00	93.75	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	2 448.00		2 448.00	204.00	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	2 448.00		2 448.00	204.00	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		117 632.79		117 632.79	9802.73	1.59
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	111 706.28		111 706.28	9308.86	1.51
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 926.51		5 926.51	493.88	0.08

Уборка и утилизация мусора и листы во время субботников	2 раза в год	11 078.87		11 078.87	923.24	0.15
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00		3 018.00	251.50	0.04
Обслуживание ППА	1 раз в месяц	61 776.00	61 776.00			
Содержание вахтеров общежития	1 раз в месяц	532 756.22	532 756.22			
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 330 417.97	1 193 227.89	1 137 190.08	94 765.84	15.40
Управление многоквартирным домом, в том числе:		285 834.95	109 931.83	175 903.12	14658.59	2.38
Услуги паспортного отдела	по графику	32 498.03				
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	90 846.77				
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	162 490.15				
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>						
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>						
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>						
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>						
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>						
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>						
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>						
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>						
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>						
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>						
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>						
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>						
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>						
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		2 616 252.92	1 303 159.72	1 313 093.20	109 424.43	17.78