

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 308 по адресу ул.Кирова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 379.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 18

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		19 378.57	1 614.89	4.25
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		502.36	41.86	0.11
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	502.36	41.86	0.11
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		11 124.94	927.08	2.44
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 320.00	110.00	0.29
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	9 258.60	771.55	2.03
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в год	546.34	45.53	0.12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		5 038.21	419.85	1.10
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	4 243.73	353.64	0.93
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	1 раз в год	794.48	66.21	0.17
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		682.30	56.87	0.15
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	54.68	4.56	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	2 030.76	169.23	0.45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	5 008.08	417.34	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		3 344.14	278.68	0.74
Холодный период				
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.46
Теплый период				
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 045.04	87.09	0.23
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	209.01	17.42	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		13 100.85	1 091.74	2.88
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	12 452.40	1 037.70	2.74

<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	648.45	54.04	0.14
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		40 831.64	3 402.65	8.97
Управление многоквартирным домом, в том числе:		17 619.33	1 468.28	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	2 003.23	166.94	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 599.94	466.66	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	10 016.16	834.68	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		58 450.97	4 870.93	12.84