

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 317 по адресу ул.Кирова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3556.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1005.9
Зарегистрировано проживающих, чел 124

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		222 058.69	18 504.89	5.20
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		37 465.55	3 122.14	0.88
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 708.76	392.40	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.59
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	7 536.79	628.07	0.18
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		119 242.26	9 936.85	2.79
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	10 560.00	880.00	0.25
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	29 910.40	2 492.53	0.70
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	26 650.00	2 220.83	0.62
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	10 241.86	853.49	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.98
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.86
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		40 637.07	3 386.42	0.95
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	27 419.21	2 284.93	0.64
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	7 627.05	635.59	0.18
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	2 648.28	220.69	0.06
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 765.52	147.13	0.04
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	1 раз в год	1 177.01	98.08	0.03
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		757.04	63.09	0.02
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 529.50	627.45	0.18
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	2 523.48	210.29	0.06

Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	269.17	22.43	0.01
Осмотр электрощитовых	1 раз в год	210.29	17.52	0.00
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	256.00	21.33	0.01
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	4 270.56	355.88	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	16 427.27	1 368.94	0.38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	46 941.84	3 911.82	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		75 570.42	6 297.53	1.76
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раз в неделю	45 946.37	3 828.86	1.08
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю	15 575.62	1 297.97	0.36
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	8 087.55	673.96	0.19
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	4 353.07	362.76	0.10
влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.03
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	159.75	13.31	0.00
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		127 319.81	10 610.02	2.96
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	3 раз в неделю	3 453.31	287.78	0.08
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	3 367.52	280.63	0.08
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	40 749.66	3 395.81	0.95
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.09
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	15 раз в год	800.30	66.69	0.02
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	15 раз в год	9 572.28	797.69	0.22
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год	53.59	4.47	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	633.13	52.76	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.03
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю	1 472.74	122.73	0.03
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	1 548.56	129.05	0.04
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	19 369.23	1 614.10	0.45
подметание территории всех видов (грунт)	5 раз в неделю	37 320.37	3 110.03	0.87
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	710.58	59.22	0.02
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	504.33	42.03	0.01
полив/мойка территории (отмостка)	3 раз в год	92.04	7.67	0.00
полив/мойка территории (асфальт)	3 раз в год	938.72	78.23	0.02
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.02
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.00
очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.08
Завоз песка	2 раза в год	900.00	75.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	4 182.00	348.50	0.10
Дезинсекция	2 раза в год	4 182.00	348.50	0.10
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		160 813.99	13 401.16	3.77
вывоз и утилизация ТБО	по графику	152 566.95	12 713.91	3.58
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	8 247.04	687.25	0.19
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		645 268.75	53 772.42	15.09

Управление многоквартирным домом, в том числе:		165 149.93	13 762.50	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	18 776.74	1 564.73	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	52 489.51	4 374.13	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	93 883.68	7 823.64	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		810 418.68	67 534.92	18.96