

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 319 по адресу ул.Кирова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2611.09
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 545.1
Зарегистрировано проживающих, чел 78

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		174 263.47	14 521.95	5.58
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		34 790.48	2 899.19	1.11
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 457.34	288.11	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	16 524.00	1 377.00	0.53
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	2 624.42	218.70	0.08
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	6 359.17	529.93	0.20
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	209.45	17.45	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	2 208.05	184.00	0.07
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 208.05	184.00	0.07
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 200.00	100.00	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		72 519.94	6 043.33	2.32
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	7 519.94	626.66	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		65 000.00	5 416.67	2.08
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.18
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.16
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	23 120.00	1 926.67	0.74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		42 536.56	3 544.72	1.36
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	23 407.86	1 950.66	0.75
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	5 раз в год	10 857.95	904.83	0.35
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	662.07	55.17	0.02
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.08
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.08
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	1 раз в год	1 206.38	100.53	0.04
<i>Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>	1 раз в год	1 400.00	116.67	0.04
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		504.70	42.06	0.02
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	504.70	42.06	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 087.80	590.65	0.23
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.08
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	192.00	16.00	0.01

<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 440.32	203.36	0.08
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	1 932.00	161.00	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	16 823.99	1 402.00	0.54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	34 466.39	2 872.20	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		82 963.44	6 913.61	2.63
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	50 871.97	4 239.33	1.62
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	8 622.69	718.56	0.28
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	17 909.14	1 492.43	0.57
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	2 409.87	200.82	0.08
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i>	1 раз в год	994.97	82.91	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 086.05	90.50	0.03
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	141.50	11.79	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	464.30	38.69	0.01
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	2 раз в месяц	462.95	38.58	0.01
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		134 109.28	11 175.79	4.28
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	2 627.36	218.95	0.08
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	10 213.69	851.14	0.33
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	54 137.43	4 511.45	1.73
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	2 880.77	240.06	0.09
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	1 145.15	95.43	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	4 045.51	337.13	0.13
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	12 717.13	1 059.76	0.41
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	135.45	11.29	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	420.57	35.05	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.22
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	560.25	46.69	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	4 696.78	391.40	0.15
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	15 439.65	1 286.64	0.49
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	3 152.62	262.72	0.10
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	319.76	26.65	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	4 933.03	411.09	0.16
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 725.14	143.76	0.06
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	961.24	80.10	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.11
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 527.37	127.28	0.05
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	990.38	82.53	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	8 250.00	687.50	0.26
Завоз песка	2 раза в год	900.00	75.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	3 353.76	279.48	0.11
Дезинсекция	2 раза в год	3 353.76	279.48	0.11

Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		108 653.97	9 054.50	3.47
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	103 100.23	8 591.69	3.29
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 553.74	462.81	0.18
Текущий ремонт	по смете	100 000.00	8 333.33	3.19
Ремонт подъезда № 1	по смете	100 000.00	8 333.33	3.19
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		650 266.60	54 188.89	20.76
Управление многоквартирным домом, в том числе:		121 259.03	10 104.92	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	13 786.56	1 148.88	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	38 539.69	3 211.64	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	68 932.78	5 744.40	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		771 525.63	64 293.81	24.63