

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 321 по адресу ул.Кирова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4202.6  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 220.6  
Зарегистрировано проживающих, чел 190

| <b>Виды работ и услуг</b>   | <b>Условия выполнения работ и услуг</b>                          | <b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b> | <b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b> | <b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b> |
|---|--|---|---|--|
| <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>   |  | <b>198 342.86</b>                         | <b>16 528.58</b>                            | <b>3.93</b>  |
| <b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>   |  | <b>60 487.03</b>                          | <b>5 040.58</b>                             | <b>1.20</b>  |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>  | 1 раз в год  | 5 564.66                                  | 463.72                                      | 0.11   |
| <i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>   | 1 раз в год  | 37 830.00                                 | 3 152.50                                    | 0.75   |
| <i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>   | 1 раз в неделю   | 4 374.03                                  | 364.50                                      | 0.09   |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>  | 1 раз в год  | 12 718.34                                 | 1 059.86                                    | 0.25   |
| <b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>   |  | <b>77 103.49</b>                          | <b>6 425.29</b>                             | <b>1.53</b>  |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>   | 2 раз в год  | 12 103.49                                 | 1 008.62                                    | 0.24   |
| <b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b> |  | <b>65 000.00</b>                          | <b>5 416.67</b>                             | <b>1.29</b>  |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>                                    | ежемесячно   | 36 840.00                                 | 3 070.00                                    | 0.73   |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>  | ежемесячно   | 5 040.00                                  | 420.00                                      | 0.10   |
| <i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>   | по графику   | 23 120.00                                 | 1 926.67                                    | 0.46   |
| <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>  |  | <b>30 401.45</b>                          | <b>2 533.47</b>                             | <b>0.60</b>  |
| <i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>   | 1 раз в год  | 22 076.71                                 | 1 839.73                                    | 0.44   |
| <i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>   | 2 раз в год  | 6 779.60                                  | 564.97                                      | 0.13   |
| <i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>  | 1 раз в год  | 1 324.14                                  | 110.35                                      | 0.03   |
| <i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>  | 1 раз в год  | 221.00                                    | 18.42                                       | 0.00   |
| <b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>   |  | <b>6 305.46</b>                           | <b>525.45</b>                               | <b>0.12</b>  |
| <i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>   | 1 раз в год  | 1 135.57                                  | 94.63                                       | 0.02   |
| <i>Осмотр электрощитовых</i>  | 1 раз в год  | 210.29                                    | 17.52                                       | 0.00   |
| <i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>  | по заявкам   | 384.00                                    | 32.00                                       | 0.01   |
| <i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>   | по заявкам   | 4 575.60                                  | 381.30                                      | 0.09   |
| <b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>                      | <b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>       | <b>24 045.43</b>                          | <b>2 003.79</b>                             | <b>0.48</b>  |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | <b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b> | <b>55 474.32</b>                          | <b>4 622.86</b>                             | <b>1.10</b>  |
| <b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>  |  | <b>141 392.36</b>                         | <b>11 782.69</b>                            | <b>2.81</b>  |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>   | 3 раз в неделю   | 84 759.37                                 | 7 063.28                                    | 1.68   |

|   |                 |                   |                  |              |
|---|-----------------|-------------------|------------------|--------------|
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>  | 2 раз в неделю  | 28 733.06         | 2 394.42         | 0.57         |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>  | 1 раз в месяц   | 14 919.48         | 1 243.29         | 0.30         |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>   | 1 раз в месяц   | 8 030.30          | 669.19           | 0.16         |
| <i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i> | 1 раз в год     | 2 072.18          | 172.68           | 0.04         |
| <i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>  | 2 раз в год     | 294.71            | 24.56            | 0.01         |
| <i>обметание пыли с потолков</i>  | 1 раз в год     | 966.99            | 80.58            | 0.02         |
| <i>мытьё окон</i>   | 1 раз в год     | 1 616.27          | 134.69           | 0.03         |
| <b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>  |                 | <b>190 873.77</b> | <b>15 906.16</b> | <b>3.75</b>  |
| <b>Холодный период</b>  |                 |                   |                  |              |
| <i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>   | 3 раз в неделю  | 6 771.62          | 564.30           | 0.13         |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>   | 5 раз в неделю  | 15 785.25         | 1 315.44         | 0.31         |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>   | 5 раз в неделю  | 79 398.31         | 6 616.53         | 1.57         |
| <i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>   | 4 раз в неделю  | 4 609.24          | 384.10           | 0.09         |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>   | 5 раз в год     | 1 250.47          | 104.21           | 0.02         |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>   | 5 раз в год     | 6 217.01          | 518.08           | 0.12         |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>   | 10 раз в год    | 125.61            | 10.47            | 0.00         |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>   | 10 раз в год    | 616.81            | 51.40            | 0.01         |
| <i>уборка контейнерной площадки</i>   | 5 раз в неделю  | 6 966.96          | 580.58           | 0.14         |
| <b>Теплый период</b>  |                 |                   |                  |              |
| <i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>  | 3 раз в неделю  | 2 887.91          | 240.66           | 0.06         |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>  | 5 раз в неделю  | 7 258.88          | 604.91           | 0.14         |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>  | 5 раз в неделю  | 37 739.81         | 3 144.98         | 0.75         |
| <i>подметание территории всех видов (грунт)</i>   | 1 раз в неделю  | 5 289.23          | 440.77           | 0.10         |
| <i>уборка мусора с газонов</i>  | 2 раз в неделю  | 3 987.90          | 332.33           | 0.08         |
| <i>очистка газонов от опавшей листвы</i>  | 2 раз в год     | 1 394.61          | 116.22           | 0.03         |
| <i>полив/мойка территории (асфальт)</i>   | 3 раз в год     | 2 054.10          | 171.18           | 0.04         |
| <i>полив газонов</i>  | 2 раз в год     | 119.52            | 9.96             | 0.00         |
| <i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>  | 3 раз в год     | 1 165.61          | 97.13            | 0.02         |
| <i>уборка контейнерной площадки</i>   | 5 раз в неделю  | 3 483.48          | 290.29           | 0.07         |
| <i>дезинфекция контейнерной площадки</i>  | 1 раз в месяц   | 696.70            | 58.06            | 0.01         |
| <i>побелка поребриков</i>   | 1 раз в год     | 3 054.74          | 254.56           | 0.06         |
| Механизированная уборка дворовой территории   | 3 машино/час.   | 4 950.00          | 412.50           | 0.10         |
| Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)  | 2 машино/час.   | 3 300.00          | 275.00           | 0.07         |
| Вывоз и утилизация снега с земельного участка   | 30 куб.м.       | 19 800.00         | 1 650.00         | 0.39         |
| Завоз песка   | 2 раза в год    | 2 250.00          | 187.50           | 0.04         |
| Дератизация   | 1 раз в месяц   | 4 998.00          | 416.50           | 0.10         |
| Дезинсекция   | 2 раза в год    | 4 998.00          | 416.50           | 0.10         |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>   |                 | <b>176 806.91</b> | <b>14 733.91</b> | <b>3.51</b>  |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i>   | по графику      | 167 956.59        | 13 996.38        | 3.33         |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i>   | 1 раз в неделю  | 8 850.32          | 737.53           | 0.18         |
| <b>Текущий ремонт</b>   | <b>по смете</b> | <b>13 728.00</b>  | <b>1 144.00</b>  | <b>0.27</b>  |
| Ремонт швов   | по смете        | 13 728.00         | 1 144.00         | 0.27         |
| <b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>                                       |                 | <b>816 802.64</b> | <b>68 066.90</b> | <b>16.17</b> |
| <b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>   |                 | <b>195 168.75</b> | <b>16 264.06</b> | <b>3.87</b>  |
| Услуги паспортного отдела   | по графику      | 22 189.73         | 1 849.14         | 0.44         |
| Услуги по организации начисления и приема платежей  | по графику      | 62 030.38         | 5 169.20         | 1.23         |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:   | постоянно       | 110 948.64        | 9 245.72         | 2.20         |
| <i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>   |                 |                   |                  |              |

|   |  |                     |                  |              |
|---|--|---------------------|------------------|--------------|
| <i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>  |  |                     |                  |              |
| <i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i> |  |                     |                  |              |
| <i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>   |  |                     |                  |              |
| <i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>   |  |                     |                  |              |
| <i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>  |  |                     |                  |              |
| <i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>  |  |                     |                  |              |
| <i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>  |  |                     |                  |              |
| <i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>  |  |                     |                  |              |
| <i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>  |  |                     |                  |              |
| <i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>  |  |                     |                  |              |
| <i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>   |  |                     |                  |              |
| <i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>  |  |                     |                  |              |
| <b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>   |  | <b>1 011 971.39</b> | <b>84 330.96</b> | <b>20.04</b> |