

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 349 по адресу ул.Кирова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 473.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 19

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		26 828.25	2 235.69	4.72
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		920.84	76.73	0.16
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	626.43	52.20	0.11
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	294.41	24.53	0.05
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		13 966.53	1 163.87	2.46
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 320.00	110.00	0.23
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	11 284.00	940.33	1.99
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 362.53	113.54	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		6 542.13	545.18	1.15
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	5 172.09	431.01	0.91
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	1 раз в год	1 149.35	95.78	0.20
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	220.69	18.39	0.04
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 738.93	228.26	0.48
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 892.61	157.72	0.33
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	4 раз в год	218.70	18.23	0.04
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	2 659.82	221.65	0.47
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	6 244.92	520.41	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		27 099.62	2 258.31	4.77
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	522.57	43.55	0.09
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	1 347.01	112.25	0.24

<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	8 325.83	693.82	1.47
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	533.53	44.46	0.09
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в год	869.23	72.44	0.15
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	5 раз в год	10.45	0.87	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	26.80	2.23	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	107.80	8.98	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.25
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.06
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	222.86	18.57	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	309.71	25.81	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	3 957.45	329.79	0.70
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	523.09	43.59	0.09
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	3 724.50	310.38	0.66
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	2 605.00	217.08	0.46
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	1 451.50	120.96	0.26
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.12
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.58
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	5 куб.м.	3 300.00	275.00	0.58
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.40
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		17 315.36	1 442.95	3.05
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	16 481.29	1 373.44	2.90
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	834.07	69.51	0.15
Вывоз и утилизация золы	1 раз в месяц в отопительный период	936.74	78.06	0.17
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		87 274.89	7 272.92	15.37
Управление многоквартирным домом, в том числе:		21 970.77	1 830.89	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	2 497.97	208.16	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	6 982.96	581.91	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	12 489.84	1 040.82	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				

<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		109 245.66	9 103.81	19.24