

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 353 по адресу ул.Кирова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 468.1  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 20

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>32 191.71</b>	<b>2 682.64</b>	<b>5.72</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>619.81</b>	<b>51.65</b>	<b>0.11</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	619.81	51.65	0.11
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>14 186.13</b>	<b>1 182.17</b>	<b>2.52</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 320.00	110.00	0.23
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	11 518.00	959.83	2.05
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 348.13	112.34	0.24
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>12 905.06</b>	<b>1 075.42</b>	<b>2.30</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	10 558.68	879.89	1.88
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	2 346.38	195.53	0.42
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>990.70</b>	<b>82.57</b>	<b>0.17</b>
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	4 раз в год	218.70	18.23	0.04
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	644.00	53.67	0.11
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>3 490.01</b>	<b>290.83</b>	<b>0.62</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>6 178.92</b>	<b>514.91</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>24 207.37</b>	<b>2 017.28</b>	<b>4.29</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	1 074.17	89.51	0.19
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	2 357.26	196.44	0.42
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	2 638.47	219.87	0.47
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	23.45	1.95	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	51.24	4.27	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.25
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.06

<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	458.10	38.18	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	1 083.99	90.33	0.19
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	1 254.12	104.51	0.22
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	11 467.72	955.64	2.04
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	551.82	45.99	0.10
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	192.98	16.08	0.03
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	268.82	22.40	0.05
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.12
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	362.28	30.19	0.06
Механизованная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.29
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	5 куб.м.	3 300.00	275.00	0.59
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.40
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>17 132.32</b>	<b>1 427.69</b>	<b>3.05</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	16 307.07	1 358.92	2.90
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	825.25	68.77	0.15
Вывоз и утилизация золы	1 раз в месяц в отопительный период	926.84	77.24	0.17
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>87 837.16</b>	<b>7 319.76</b>	<b>15.61</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>21 738.57</b>	<b>1 811.54</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	2 471.57	205.96	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	6 909.16	575.76	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	12 357.84	1 029.82	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>109 575.73</b>	<b>9 131.30</b>	<b>19.48</b>