

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 8 по адресу ул.Кленовая**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1865.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 110

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		190 697.52	15 891.44	8.52
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		42 612.53	3 551.03	1.91
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	2 раз в год	4 940.75	411.73	0.22
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	18 988.00	1 582.33	0.85
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.13
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.16
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	8 478.89	706.57	0.38
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 766.44	147.20	0.08
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	883.22	73.60	0.04
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 200.00	100.00	0.05
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		112 173.22	9 347.77	5.01
<i>Техническое обслуживание ИТП (бойлера)</i>	ежемесячно	69 960.00	5 830.00	3.12
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	5 373.22	447.77	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		36 840.00	3 070.00	1.65
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.65
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 842.76	820.23	0.44
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	6 753.11	562.76	0.30
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.11
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.03
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		15 090.41	1 257.53	0.68
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 018.78	168.23	0.09
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	9 336.88	778.07	0.42
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	3 734.75	311.23	0.17
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 908.09	409.00	0.21
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	908.45	75.70	0.04
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.11
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	256.00	21.33	0.01

<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 220.16	101.68	0.05
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	6 070.51	505.88	0.27
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	24 627.24	2 052.27	1.10
<i>Дератизация</i>	1 раз в месяц	1 550.40	129.20	0.07
<i>Дезинсекция</i>	2 раза в год	1 550.40	129.20	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		52 949.50	4 412.45	2.37
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	50 507.33	4 208.94	2.26
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 442.17	203.51	0.11
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		271 375.06	22 614.56	12.13
Управление многоквартирным домом, в том числе:		86 643.11	7 220.26	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	9 850.90	820.91	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	27 537.73	2 294.81	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	49 254.48	4 104.54	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		358 018.17	29 834.82	16.00