

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 50 по адресу ул.Коммунарская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

4369.6
0
224

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		153 771.74	12 814.32	2.92
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		43 615.79	3 634.65	0.83
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 785.79	482.15	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.72
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		54 464.45	4 538.70	1.04
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	12 584.45	1 048.70	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.80
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.70
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		41 736.34	3 478.03	0.79
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	32 748.60	2 729.05	0.62
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	5 455.46	454.62	0.10
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.05
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 171.38	847.62	0.19
<i>Осмотр этажных щитов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 135.57	94.63	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	3 785.22	315.44	0.07
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	285.99	23.83	0.01
<i>Осмотр электроштитов</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	768.00	64.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 355.44	279.62	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 783.78	315.32	0.07
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно;аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	40 375.10	3 364.59	0.77
Санитарное содержание лестничных клеток		105 507.44	8 792.28	2.03
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	51 293.80	4 274.48	0.98
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	26 082.57	2 173.55	0.50
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	13 543.23	1 128.60	0.26
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	7 289.54	607.46	0.14
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i>	1 раз в год	1 881.03	156.75	0.04
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в месяц	1 605.12	133.76	0.03
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	877.79	73.15	0.02
<i>Мытьё окон</i>	2 раз в год	2 934.36	244.53	0.06
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		229 540.96	19 128.44	4.36
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	21 120.49	1 760.04	0.40
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	71 391.42	5 949.29	1.36
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	5 761.55	480.13	0.11
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	20 раз в год	7 364.40	613.70	0.14
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	22 621.76	1 885.15	0.43
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	1 136.15	94.68	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.13
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	2 717.10	226.43	0.05
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	665.72	55.48	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	5 раз в неделю	9 007.32	750.61	0.17
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	32 829.47	2 735.79	0.63
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	18 086.80	1 507.23	0.34
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	11 537.01	961.42	0.22
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	4 034.62	336.22	0.08
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	1 741.88	145.16	0.03
<i>полив газонов</i>	5 раз в год	864.42	72.04	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	3 372.12	281.01	0.06
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 086.85	90.57	0.02
<i>лобелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.06
<i>Механизированная уборка дворовой территории</i>	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.13
<i>Вывоз и утилизация снега с земельного участка</i>	15 куб.м.	9 900.00	825.00	0.19
<i>Завоз песка</i>	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.04
<i>Дезинсекция</i>	2 раза в год	3 876.00	323.00	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		104 020.33	8 668.36	1.98



вывоз и утилизация ТБО	по графику	98 691.61	8 224.30	1.88
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	5 328.72	444.06	0.10
Окраска малых форм	1 раз в год	1 000.00	83.33	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		656 841.57	54 736.82	12.51
Управление многоквартирным домом, в том числе:		153 250.95	12 770.91	2.92
Услуги паспортного отдела	по графику	23 071.49	1 922.62	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	64 495.30	5 374.61	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	65 684.16	5 473.68	1.25
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		810 092.52	67 507.73	15.43

Председатель собрания

_____ (расшифровка подписи)

Секретарь собрания

_____ (расшифровка подписи)