

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 15 по адресу ул.Комсомольский проспект**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2043.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 632.7
Зарегистрировано проживающих, чел 27

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		121 151.11	10 095.92	4.94
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		23 948.33	1 995.70	0.98
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	2 705.40	225.45	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	9 799.00	816.58	0.40
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	4 816.00	401.33	0.20
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.06
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	302.82	25.24	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	2 355.25	196.27	0.10
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	69.82	5.82	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	736.02	61.34	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	736.02	61.34	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 000.00	83.33	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		12 831.09	1 069.26	0.53
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 906.67	158.89	0.08
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в месяц	5 884.42	490.37	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		5 040.00	420.00	0.21
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		34 151.00	2 845.91	1.39
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	4 раз в год	22 881.12	1 906.76	0.93
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	6 раз в год	7 944.84	662.07	0.32
<i>Очистка территории паркинга от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	1 853.81	154.48	0.08
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.03
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	1 раз в год	735.60	61.30	0.03
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		8 714.42	726.20	0.36
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	7 780.73	648.39	0.32
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	933.69	77.81	0.04
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		27 688.15	2 307.34	1.12
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	2 271.13	189.26	0.09
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	4 раз в год	5 046.96	420.58	0.21

Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	7 671.38	639.28	0.31
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.10
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1 024.00	85.33	0.04
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	9 151.20	762.60	0.37
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	13 818.12	1 151.51	0.56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	38 248.70	3 187.39	1.56
Санитарное содержание лестничных клеток		188 104.52	15 675.39	7.67
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей</i>	3 раз в неделю	68 319.69	5 693.31	2.79
<i>мытьё лестничных площадок и маршей</i>	2 раза в месяц	59 660.75	4 971.73	2.43
<i>мытьё паркинга</i>	1 раз в неделю	54 206.54	4 517.21	2.21
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	2 раз в год	3 331.02	277.59	0.14
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	362.02	30.17	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	236.87	19.74	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	777.22	64.77	0.03
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	233.24	19.44	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	559.65	46.64	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	417.52	34.79	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		310 842.82	25 903.58	12.65
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	870.95	72.58	0.04
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	6 раз в неделю	54 000.62	4 500.05	2.20
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	6 раз в неделю	1 920.52	160.04	0.08
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в неделю	3 947.92	328.99	0.16
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	183 227.61	15 268.97	7.47
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	13.94	1.16	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	699.18	58.27	0.03
<i>очистка урн от мусора</i>	6 раз в неделю	1 630.26	135.86	0.07
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	6 раз в неделю	33 917.06	2 826.42	1.38
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	6 раз в неделю	355.29	29.61	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	5 раз в неделю	14 004.12	1 167.01	0.57
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 958.96	163.25	0.08
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	1 249.92	104.16	0.05
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	1 259.13	104.93	0.05
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	2 728.82	227.40	0.11
<i>очистка урн от мусора</i>	6 раз в неделю	1 086.85	90.57	0.04
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	51.08	4.26	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	62.34	5.20	0.00
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	6 788.32	565.69	0.28
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)/альпинисты	12 машино/час.	19 800.00	1 650.00	0.81

Дератизация	1 раз в месяц	1 428.00	119.00	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	1 428.00	119.00	0.06
Обслуживание лифтов		56 091.60	4 674.30	2.29
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	54 180.00	4 515.00	2.21
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	490.37	40.86	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		737 585.12	61 465.44	30.06
Управление многоквартирным домом, в том числе:		151 718.50	12 643.21	6.19
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	30 157.63	2 513.14	1.23
Услуги паспортного отдела	по графику	10 788.10	899.01	0.44
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	110 772.77	9 231.06	4.52
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		889 303.62	74 108.65	36.24

Работы по мехборке дворовой территории и вывозу снега будет оплачиваться с лицевого счета МКД по факту выполненных работ.