

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 98 по адресу ул.Ленинградская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3369.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 629.5
Зарегистрировано проживающих, чел 116

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		140 967.81	11 747.32	3.47
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		38 718.97	3 226.58	0.95
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 461.55	371.80	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.62
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	8 478.89	706.57	0.21
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	558.53	46.54	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		51 584.16	4 298.68	1.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 704.16	808.68	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	1.03
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.91
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		33 375.81	2 781.32	0.82
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	26 825.73	2 235.48	0.66
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	5 667.32	472.28	0.14
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	882.76	73.56	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 621.59	301.80	0.09
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	168.23	14.02	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	256.00	21.33	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 440.32	203.36	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	13 667.28	1 138.94	0.34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	31 134.18	2 594.52	0.77
Санитарное содержание лестничных клеток		83 575.81	6 964.66	2.07
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	43 142.86	3 595.24	1.07

<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	14 625.25	1 218.77	0.36
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	15 188.15	1 265.68	0.38
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	8 174.91	681.24	0.20
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 054.75	87.90	0.03
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	75.00	6.25	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	492.20	41.02	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	822.69	68.56	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		150 651.95	12 554.37	3.73
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	2 380.59	198.38	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	56 955.71	4 746.31	1.41
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.10
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	22 298.58	1 858.22	0.55
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 474.88	122.91	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	7 раз в неделю	7 803.00	650.25	0.19
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	815.13	67.93	0.02
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	3 045.78	253.82	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	27 072.34	2 256.03	0.67
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	10 917.25	909.77	0.27
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	3 817.89	318.16	0.09
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	3 190.98	265.92	0.08
<i>уборка контейнерной площадки</i>	7 раз в неделю	3 901.50	325.13	0.10
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	543.43	45.29	0.01
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.05
Завоз песка	2 раза в год	1 350.00	112.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	4 488.00	374.00	0.11
Дезинсекция	2 раза в год	4 488.00	374.00	0.11
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		83 863.44	6 988.62	2.08
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	79 596.69	6 633.06	1.97
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 266.75	355.56	0.11

Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		500 519.19	41 709.99	12.37
Управление многоквартирным домом, в том числе:		117 576.70	9 798.06	2.91
Услуги паспортного отдела	по графику	17 790.96	1 482.58	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	49 733.82	4 144.49	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	50 051.92	4 170.99	1.24
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с PCO, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				

<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		618 095.89	51 508.05	15.28