

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 100 по адресу ул.Ленинградская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м	4476.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	364.9
Зарегистрировано проживающих, чел	171

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		238 013.75	19 834.49	4.43
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		72 265.11	6 022.09	1.33
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 927.33	493.94	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.70
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	2 408.00	200.67	0.04
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.05
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.07
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	18 370.93	1 530.91	0.34
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	767.98	64.00	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		59 812.32	4 984.36	1.12
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	12 892.32	1 074.36	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		46 920.00	3 910.00	0.88
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.69
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		41 855.14	3 487.93	0.78
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	19 217.76	1 601.48	0.36
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	10 328.29	860.69	0.19
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.05
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	4 069.38	339.12	0.08
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	1 раз в год	442.00	36.83	0.01
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 765.52	147.13	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	2 206.90	183.91	0.04
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	1 раз в год	1 177.01	98.08	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		13 382.86	1 115.24	0.25
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	13 382.86	1 115.24	0.25
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		12 479.57	1 039.97	0.24
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 514.09	126.17	0.03

Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	302.82	25.24	0.01
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.01
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	5 046.96	420.58	0.09
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	384.00	32.00	0.01
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	4 575.60	381.30	0.09
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	38 218.75	3 184.90	0.71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	59 089.80	4 924.15	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		88 569.09	7 380.76	1.65
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	27 671.65	2 305.97	0.52
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	14 070.86	1 172.57	0.26
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в месяц	29 224.86	2 435.41	0.54
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц	15 730.07	1 310.84	0.29
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	288.64	24.05	0.01
мытьё окон	1 раз в год	1 583.01	131.92	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		225 822.39	18 818.52	4.22
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	1 раз в неделю	3 145.57	262.13	0.06
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	8 418.80	701.57	0.16
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	86 277.87	7 189.82	1.61
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	5 761.55	480.13	0.11
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	10 раз в год	2 742.04	228.50	0.05
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	10 раз в год	1 333.83	111.15	0.02
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	10 раз в год	13 511.37	1 125.95	0.25
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	10 раз в год	66.99	5.58	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	10 раз в год	670.25	55.85	0.01
уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	5 852.25	487.69	0.11
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	2 раз в неделю	2 683.01	223.58	0.05
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	2 раз в неделю	1 548.56	129.05	0.03
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	2 раз в неделю	16 403.93	1 366.99	0.31
подметание территории всех видов (грунт)	2 раз в неделю	45 076.17	3 756.35	0.84
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раз в неделю	639.52	53.29	0.01
уборка мусора с газонов	2 раз в неделю	19 313.77	1 609.48	0.36
стрижка газона и уборка скошенной травы	3 раз в год	5 645.17	470.43	0.11
уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	2 926.12	243.84	0.05
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
побелка поребриков	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.06
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.06
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.03
Завоз песка	2 раза в год	450.00	37.50	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	3 134.66	261.22	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	3 134.66	261.22	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		129 889.94	10 824.16	2.41
вывоз и утилизация ТБО	по графику	123 276.36	10 273.03	2.29
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	6 613.58	551.13	0.12

Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		753 054.29	62 754.52	14.03
Управление многоквартирным домом, в том числе:		207 888.66	17 324.06	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	23 635.92	1 969.66	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	66 073.14	5 506.10	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	118 179.60	9 848.30	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		960 942.95	80 078.58	17.90