

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 111 по адресу ул.Ленинградская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2777.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 96

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		117 005.63	9 750.48	3.53
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		28 951.86	2 412.65	0.87
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 677.69	306.47	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	18 915.00	1 576.25	0.57
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	6 359.17	529.93	0.19
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		49 879.20	4 156.60	1.50
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	7 999.20	666.60	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	1.26
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.11
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		17 472.02	1 456.01	0.53
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	8 520.83	710.07	0.26
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	4 раз в год	7 627.05	635.59	0.23
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 324.14	110.35	0.04
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 859.02	321.59	0.12
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 202.92	266.91	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	16 843.53	1 403.63	0.51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	25 664.10	2 138.68	0.77
Санитарное содержание лестничных клеток		49 162.36	4 096.87	1.48
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	20 559.05	1 713.25	0.62
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	10 454.15	871.18	0.31
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	10 856.51	904.71	0.33
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	5 843.44	486.95	0.18

<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i>	1 раз в год	753.93	62.83	0.02
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	107.22	8.94	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	588.06	49.01	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		195 096.19	16 258.03	5.87
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	6 024.06	502.01	0.18
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	926.07	77.17	0.03
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	90 587.37	7 548.95	2.72
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	1 575.37	131.28	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	220.08	18.34	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	21 279.38	1 773.28	0.64
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	96.39	8.03	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	14.74	1.23	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 407.46	117.29	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	3 раз в неделю	3 344.14	278.68	0.10
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	1 541.46	128.46	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	425.85	35.49	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	43 058.22	3 588.19	1.29
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	15 195.96	1 266.33	0.46
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	3 542.80	295.23	0.11
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	1 974.04	164.50	0.06
<i>уборка контейнерной площадки</i>	3 раз в неделю	1 672.07	139.34	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.02
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	990.38	82.53	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.20
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.20
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		32 463.05	2 705.26	0.97
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	30 330.30	2 527.53	0.91
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 132.75	177.73	0.06
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		434 841.33	36 236.82	13.09
Управление многоквартирным домом, в том числе:		128 987.10	10 748.93	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	14 665.20	1 222.10	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	40 995.90	3 416.33	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	73 326.00	6 110.50	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				

<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		563 828.43	46 985.75	16.96