

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 139 по адресу ул.Ленинградская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 5821.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 455.7
Зарегистрировано проживающих, чел 248

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		191 377.25	15 948.11	2.74
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		57 950.69	4 829.22	0.83
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	7 708.65	642.39	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	39 180.00	3 265.00	0.56
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.02
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	403.76	33.65	0.01
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.01
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	209.45	17.45	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	4 798.82	399.90	0.07
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 296.37	191.36	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 320.00	110.00	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		66 928.39	5 577.37	0.96
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	16 665.00	1 388.75	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в год	8 383.39	698.62	0.12
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.60
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.53
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		14 394.50	1 199.55	0.21
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 986.21	165.52	0.03
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.04
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 655.17	137.93	0.02
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.03
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	5 455.32	454.61	0.08
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		10 270.56	855.88	0.15
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	10 270.56	855.88	0.15
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		14 423.28	1 201.94	0.20

<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	2 044.02	170.34	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	5 046.96	420.58	0.07
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	294.41	24.53	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в год	210.29	17.52	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	320.00	26.67	0.00
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 575.60	381.30	0.07
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	1 932.00	161.00	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	27 409.83	2 284.15	0.39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	76 847.76	6 403.98	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		175 142.38	14 595.20	2.51
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	5 раз в неделю	109 336.50	9 111.38	1.57
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	38 191.61	3 182.63	0.55
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	6 467.58	538.97	0.09
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	11 088.00	924.00	0.16
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 398.88	199.91	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 086.05	90.50	0.02
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	341.17	28.43	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	623.70	51.98	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	2 798.27	233.19	0.04
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	1 138.85	94.90	0.02
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 671.77	139.31	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		250 761.43	20 896.82	3.56
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	16 693.17	1 391.10	0.24
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	9 429.06	785.76	0.13
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	67 769.51	5 647.46	0.97
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	4 801.29	400.11	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	4 365.49	363.79	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	2 240.83	186.74	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	15 919.36	1 326.61	0.23
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	267.10	22.26	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	150.06	12.51	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 052.94	87.75	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	13 933.92	1 161.16	0.20
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	4 075.66	339.64	0.06
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	4 271.51	355.96	0.06
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	4 335.97	361.33	0.06
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	32 212.38	2 684.37	0.46

<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	5 раз в неделю	22 784.54	1 898.71	0.33
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	888.23	74.02	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	20 907.85	1 742.32	0.30
<i>полив/мойка территории (отмостка)</i>	3 раз в год	266.96	22.25	0.00
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	1 654.58	137.88	0.02
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	3 133.09	261.09	0.04
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	6 790.12	565.84	0.10
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.10
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 393.39	116.12	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	2 717.13	226.43	0.04
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	153.25	12.77	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	187.03	15.59	0.00
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	990.38	82.53	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	10 машино/час.	16 500.00	1 375.00	0.24
Дератизация	1 раз в месяц	3 639.36	303.28	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	3 639.36	303.28	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		150 235.99	12 519.67	2.15
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	142 607.37	11 883.95	2.04
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 628.62	635.72	0.11
Обслуживание лифтов		168 274.80	14 022.90	2.41
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	162 540.00	13 545.00	2.33
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	1 397.23	116.44	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 037 815.56	86 484.68	14.83
Управление многоквартирным домом, в том числе:		270 364.39	22 530.36	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	30 739.10	2 561.59	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	85 929.77	7 160.81	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	153 695.52	12 807.96	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 308 179.95	109 015.04	18.70