

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 139 по адресу ул.Ленинградская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 5821.8  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 455.7  
Зарегистрировано проживающих, чел 248

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>191 377.25</b>	<b>15 948.11</b>	<b>2.74</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>57 950.69</b>	<b>4 829.22</b>	<b>0.83</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	7 708.65	642.39	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	39 180.00	3 265.00	0.56
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.02
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	403.76	33.65	0.01
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.01
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	209.45	17.45	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	4 798.82	399.90	0.07
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 296.37	191.36	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 320.00	110.00	0.02
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>66 928.39</b>	<b>5 577.37</b>	<b>0.96</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	16 665.00	1 388.75	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в год	8 383.39	698.62	0.12
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>41 880.00</b>	<b>3 490.00</b>	<b>0.60</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.53
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.07
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>14 394.50</b>	<b>1 199.55</b>	<b>0.21</b>
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 986.21	165.52	0.03
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.04
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 655.17	137.93	0.02
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.03
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	5 455.32	454.61	0.08
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>10 270.56</b>	<b>855.88</b>	<b>0.15</b>
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	10 270.56	855.88	0.15
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>14 423.28</b>	<b>1 201.94</b>	<b>0.20</b>

<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	2 044.02	170.34	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	5 046.96	420.58	0.07
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	294.41	24.53	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в год	210.29	17.52	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	320.00	26.67	0.00
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 575.60	381.30	0.07
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	1 932.00	161.00	0.03
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>27 409.83</b>	<b>2 284.15</b>	<b>0.39</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>76 847.76</b>	<b>6 403.98</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>175 142.38</b>	<b>14 595.20</b>	<b>2.51</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	5 раз в неделю	109 336.50	9 111.38	1.57
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	38 191.61	3 182.63	0.55
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	6 467.58	538.97	0.09
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	11 088.00	924.00	0.16
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 398.88	199.91	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 086.05	90.50	0.02
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	341.17	28.43	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	623.70	51.98	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	2 798.27	233.19	0.04
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	1 138.85	94.90	0.02
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 671.77	139.31	0.02
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>250 761.43</b>	<b>20 896.82</b>	<b>3.56</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	16 693.17	1 391.10	0.24
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	9 429.06	785.76	0.13
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	67 769.51	5 647.46	0.97
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	4 801.29	400.11	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	4 365.49	363.79	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	2 240.83	186.74	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	15 919.36	1 326.61	0.23
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	267.10	22.26	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	150.06	12.51	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 052.94	87.75	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	13 933.92	1 161.16	0.20
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	4 075.66	339.64	0.06
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	4 271.51	355.96	0.06
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	4 335.97	361.33	0.06
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	32 212.38	2 684.37	0.46

подметание территории всех видов (грунт)	5 раз в неделю	22 784.54	1 898.71	0.33
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	888.23	74.02	0.01
уборка мусора с газонов	3 раз в неделю	20 907.85	1 742.32	0.30
полив/мойка территории (отмостка)	3 раз в год	266.96	22.25	0.00
полив/мойка территории (асфальт)	3 раз в год	1 654.58	137.88	0.02
полив газонов	15 раз в год	3 133.09	261.09	0.04
стрижка газона и уборка скошенной травы	5 раз в год	6 790.12	565.84	0.10
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.10
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	1 393.39	116.12	0.02
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	2 717.13	226.43	0.04
промывка урн	1 раз в месяц	153.25	12.77	0.00
дезинфекция урн	1 раз в месяц	187.03	15.59	0.00
протирка указателей/ аншлагов	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
очистка доски объявлений от объявлений и надписей	1 раз в месяц	990.38	82.53	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	10 машино/час.	16 500.00	1 375.00	0.24
Дератизация	1 раз в месяц	3 639.36	303.28	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	3 639.36	303.28	0.05
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>150 235.99</b>	<b>12 519.67</b>	<b>2.15</b>
вывоз и утилизация ТБО	по графику	142 607.37	11 883.95	2.04
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	7 628.62	635.72	0.11
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>168 274.80</b>	<b>14 022.90</b>	<b>2.41</b>
техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	162 540.00	13 545.00	2.33
периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	1 397.23	116.44	0.02
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1 037 815.56</b>	<b>86 484.68</b>	<b>14.83</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>270 364.39</b>	<b>22 530.36</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	30 739.10	2 561.59	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	85 929.77	7 160.81	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	153 695.52	12 807.96	2.20
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;				
Планирование финансовых и технических ресурсов;				
Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;				
Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;				
Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;				
Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;				
Хранение и ведение технической документации по МКД;				
Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;				
Установление фактов причинения вреда имуществу;				
Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;				
Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;				
Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;				
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 308 179.95</b>	<b>109 015.04</b>	<b>18.70</b>