

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 147 по адресу ул.Ленинградская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 5339.23  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 255

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>271 443.34</b>	<b>22 620.28</b>	<b>4.21</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>101 051.52</b>	<b>8 420.96</b>	<b>1.57</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	7 069.67	589.14	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	50 440.00	4 203.33	0.79
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.04
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.05
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	30 618.22	2 551.52	0.48
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 884.20	157.02	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 884.20	157.02	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 800.00	233.33	0.04
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>88 816.98</b>	<b>7 401.42</b>	<b>1.38</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	15 376.98	1 281.42	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>73 440.00</b>	<b>6 120.00</b>	<b>1.14</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.57
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.16
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	26 520.00	2 210.00	0.41
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>43 759.40</b>	<b>3 646.62</b>	<b>0.67</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	26 438.42	2 203.20	0.41
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	6 726.63	560.55	0.10
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.06
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	4 708.05	392.34	0.07
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 471.26	122.61	0.02
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>2 153.37</b>	<b>179.45</b>	<b>0.03</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 153.37	179.45	0.03
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>17 661.77</b>	<b>1 471.80</b>	<b>0.28</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 514.09	126.17	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	5 046.96	420.58	0.08
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	1 682.32	140.19	0.03

Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1 216.00	101.33	0.02
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	3 050.40	254.20	0.05
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	5 152.00	429.33	0.08
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>18 000.30</b>	<b>1 500.03</b>	<b>0.28</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>49 334.48</b>	<b>4 111.21</b>	<b>0.77</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>				
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в неделю	<b>142 408.70</b>	<b>11 867.41</b>	<b>2.23</b>
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	68 945.51	5 745.46	1.08
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в месяц	17 529.18	1 460.77	0.27
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	36 407.70	3 033.98	0.57
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	9 798.09	816.51	0.15
влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	2 528.35	210.70	0.04
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	2 896.13	241.34	0.05
мытьё окон	2 раз в год	359.58	29.97	0.01
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		3 944.16	328.68	0.06
<b>Холодный период</b>		<b>239 601.35</b>	<b>19 966.77</b>	<b>3.77</b>
подметание, сдвигание снега (отмостка)	3 раз в неделю			
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	9 536.88	794.74	0.15
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	5 раз в год	56 091.85	4 674.32	0.88
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	10 раз в год	1 385.57	115.46	0.02
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	10 раз в год	8 784.15	732.01	0.14
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	435.75	36.31	0.01
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	20 900.88	1 741.74	0.33
<b>Теплый период</b>		665.72	55.48	0.01
подметание территории всех видов (отмостка)	2 раз в неделю			
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	2 711.48	225.96	0.04
подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю	26 661.73	2 221.81	0.42
уборка мусора с газонов	2 раз в неделю	3 561.03	296.75	0.06
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	49 115.73	4 092.98	0.77
полив/мойка территории (асфальт)	3 раз в год	17 176.33	1 431.36	0.27
полив газонов	5 раз в год	1 179.05	98.25	0.02
стрижка газона и уборка скошенной травы	4 раз в год	3 680.05	306.67	0.06
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	19 141.22	1 595.10	0.30
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	10 450.44	870.87	0.16
очистка урн от мусора	3 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.03
побелка поребриков	1 раз в год	1 630.28	135.86	0.03
очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей	1 раз в месяц	4 072.99	339.42	0.06
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	330.13	27.51	0.01
Завоз песка	2 раза в год	6 600.00	550.00	0.10
Дератизация	1 раз в месяц	1 350.00	112.50	0.02
Дезинсекция	2 раза в год	4 977.19	414.77	0.08
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		4 977.19	414.77	0.08
вывоз и утилизация ТБО	по графику	<b>127 108.81</b>	<b>10 592.40</b>	<b>1.98</b>

<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	120 597.63	10 049.80	1.88
Окраска малых форм	1 раз в год	6 511.18	542.60	0.10
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>849 301.06</b>	<b>70 775.11</b>	<b>13.26</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>191 928.27</b>	<b>15 994.02</b>	<b>3.00</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	28 191.13	2 349.26	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	78 807.03	6 567.25	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	84 930.11	7 077.51	1.33
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 041 229.33</b>	<b>86 769.13</b>	<b>16.26</b>