

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 184 по адресу ул.Ленинградская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11085.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 496

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		370 197.38	30 849.78	2.82
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		139 575.29	11 631.27	1.05
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	14 678.05	1 223.17	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	78 360.00	6 530.00	0.59
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	17 136.00	1 428.00	0.13
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	4 845.08	403.76	0.04
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.00
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	19 784.08	1 648.67	0.15
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 766.44	147.20	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 400.00	200.00	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		119 525.66	9 960.47	0.90
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	35 640.00	2 970.00	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	31 925.66	2 660.47	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		51 960.00	4 330.00	0.39
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.28
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	15 120.00	1 260.00	0.11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		38 739.66	3 228.30	0.31
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	2 раз в год	6 266.89	522.24	0.05
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.02
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 103.45	91.95	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.03
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	20 774.96	1 731.25	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 018.78	168.23	0.02
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 018.78	168.23	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		24 223.77	2 018.66	0.19

<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	2 044.02	170.34	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	824.34	68.70	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	328.05	27.34	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	2 523.48	210.29	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	384.00	32.00	0.00
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	14 031.84	1 169.32	0.11
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	4 088.04	340.67	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	46 114.22	3 842.85	0.35
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	146 325.96	12 193.83	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		362 918.41	30 243.20	2.73
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	121 967.18	10 163.93	0.92
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	106 906.80	8 908.90	0.80
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	37 180.53	3 098.38	0.28
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	28 492.46	2 374.37	0.21
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	9 раз в год	52 775.42	4 397.95	0.40
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	2 172.10	181.01	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	5 322.24	443.52	0.04
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	5 596.53	466.38	0.04
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	2 505.15	208.76	0.02
Обслуживание мусоропровода		311 442.35	25 953.53	2.32
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	2 раз в месяц	31 208.04	2 600.67	0.23
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	203 849.39	16 987.45	1.53
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	19 153.37	1 596.11	0.14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 915.34	159.61	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в месяц	10 662.82	888.57	0.08
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	5 485.25	457.10	0.04
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 911.92	159.33	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	11 949.48	995.79	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	5 359.93	446.66	0.04
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	2 318.00	193.17	0.02
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	17 628.81	1 469.07	0.13
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		366 467.54	30 538.98	2.74
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмстка)</i>	3 раз в неделю	17 593.15	1 466.10	0.13
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	33 422.64	2 785.22	0.25
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	97 721.00	8 143.42	0.73
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	1 раз в неделю	1 920.52	160.04	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	7 942.96	661.91	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	22 955.10	1 912.93	0.17
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	265.95	22.16	0.00

<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 518.30	126.53	0.01
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	665.72	55.48	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	2 501.00	208.42	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	9 221.67	768.47	0.07
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	27 869.40	2 322.45	0.21
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	5 220.83	435.07	0.04
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	64 466.63	5 372.22	0.48
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	22 544.71	1 878.73	0.17
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	2 869.58	239.13	0.02
<i>полив газонов</i>	5 раз в год	4 830.24	402.52	0.04
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	31 404.65	2 617.05	0.24
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	7 245.68	603.81	0.05
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	408.67	34.06	0.00
<i>подметание, уборка мусора с территории детского городка/спортивной площадки (в летний период)</i>	1 раз в неделю	3 879.14	323.26	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.07
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	13 200.00	1 100.00	0.10
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	5 953.13	496.09	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	5 953.13	496.09	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		342 039.28	28 503.27	2.57
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	324 355.13	27 029.59	2.44
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	17 684.15	1 473.68	0.13
Обслуживание лифтов		253 389.60	21 115.80	1.91
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	241 920.00	20 160.00	1.82
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	2 660.47	221.71	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 192 697.25	182 724.78	16.48
Управление многоквартирным домом, в том числе:		514 801.33	42 900.11	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	58 530.38	4 877.53	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	163 619.03	13 634.92	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	292 651.92	24 387.66	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				

<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		2 707 498.58	225 624.89	20.35