

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 184 по адресу ул.Ленинградская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11085.3  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 496

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>370 197.38</b>	<b>30 849.78</b>	<b>2.82</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>139 575.29</b>	<b>11 631.27</b>	<b>1.05</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	14 678.05	1 223.17	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	78 360.00	6 530.00	0.59
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	17 136.00	1 428.00	0.13
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	4 845.08	403.76	0.04
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.00
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	19 784.08	1 648.67	0.15
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 766.44	147.20	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 400.00	200.00	0.02
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>119 525.66</b>	<b>9 960.47</b>	<b>0.90</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	35 640.00	2 970.00	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	31 925.66	2 660.47	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>51 960.00</b>	<b>4 330.00</b>	<b>0.39</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.28
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	15 120.00	1 260.00	0.11
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>38 739.66</b>	<b>3 228.30</b>	<b>0.31</b>
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	2 раз в год	6 266.89	522.24	0.05
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.02
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 103.45	91.95	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.03
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	20 774.96	1 731.25	0.16
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>2 018.78</b>	<b>168.23</b>	<b>0.02</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 018.78	168.23	0.02
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>24 223.77</b>	<b>2 018.66</b>	<b>0.19</b>

<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	2 044.02	170.34	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	824.34	68.70	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	328.05	27.34	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	2 523.48	210.29	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	384.00	32.00	0.00
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	14 031.84	1 169.32	0.11
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	4 088.04	340.67	0.03
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>46 114.22</b>	<b>3 842.85</b>	<b>0.35</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>146 325.96</b>	<b>12 193.83</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>362 918.41</b>	<b>30 243.20</b>	<b>2.73</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	121 967.18	10 163.93	0.92
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	106 906.80	8 908.90	0.80
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	37 180.53	3 098.38	0.28
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	28 492.46	2 374.37	0.21
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	9 раз в год	52 775.42	4 397.95	0.40
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	2 172.10	181.01	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	5 322.24	443.52	0.04
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	5 596.53	466.38	0.04
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	2 505.15	208.76	0.02
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>311 442.35</b>	<b>25 953.53</b>	<b>2.32</b>
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	2 раз в месяц	31 208.04	2 600.67	0.23
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	203 849.39	16 987.45	1.53
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	19 153.37	1 596.11	0.14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 915.34	159.61	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в месяц	10 662.82	888.57	0.08
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	5 485.25	457.10	0.04
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 911.92	159.33	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	11 949.48	995.79	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	5 359.93	446.66	0.04
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	2 318.00	193.17	0.02
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	17 628.81	1 469.07	0.13
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>366 467.54</b>	<b>30 538.98</b>	<b>2.74</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	17 593.15	1 466.10	0.13
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	33 422.64	2 785.22	0.25
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	97 721.00	8 143.42	0.73
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	1 раз в неделю	1 920.52	160.04	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	7 942.96	661.91	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	22 955.10	1 912.93	0.17
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	265.95	22.16	0.00

посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	1 518.30	126.53	0.01
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	665.72	55.48	0.01
<b>Теплый период</b>				
подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю	2 501.00	208.42	0.02
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	9 221.67	768.47	0.07
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	27 869.40	2 322.45	0.21
подметание территории всех видов (грунт)	3 раз в неделю	5 220.83	435.07	0.04
уборка мусора с газонов	2 раз в неделю	64 466.63	5 372.22	0.48
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	22 544.71	1 878.73	0.17
полив/мойка территории (асфальт)	3 раз в год	2 869.58	239.13	0.02
полив газонов	5 раз в год	4 830.24	402.52	0.04
стрижка газона и уборка скошенной травы	5 раз в год	31 404.65	2 617.05	0.24
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	7 245.68	603.81	0.05
промывка урн	1 раз в месяц	408.67	34.06	0.00
подметание, уборка мусора с территории детского городка/спортивной площадки (в летний период)	1 раз в неделю	3 879.14	323.26	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.07
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	13 200.00	1 100.00	0.10
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	5 953.13	496.09	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	5 953.13	496.09	0.04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>342 039.28</b>	<b>28 503.27</b>	<b>2.57</b>
вывоз и утилизация ТБО	по графику	324 355.13	27 029.59	2.44
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	17 684.15	1 473.68	0.13
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>253 389.60</b>	<b>21 115.80</b>	<b>1.91</b>
техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	241 920.00	20 160.00	1.82
периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	2 660.47	221.71	0.02
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>2 192 697.25</b>	<b>182 724.78</b>	<b>16.48</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>514 801.33</b>	<b>42 900.11</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	58 530.38	4 877.53	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	163 619.03	13 634.92	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	292 651.92	24 387.66	2.20
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;				
Планирование финансовых и технических ресурсов;				
Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;				
Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;				
Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;				
Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;				
Хранение и ведение технической документации по МКД;				
Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;				
Установление фактов причинения вреда имуществу;				
Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;				
Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;				
Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;				

<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2 707 498.58</b>	<b>225 624.89</b>	<b>20.35</b>