

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 273 по адресу ул.Ленинградская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 10981
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 524.6
Зарегистрировано проживающих, чел 529

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		382 552.14	31 879.34	2.92
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		113 910.87	9 492.57	0.86
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	14 539.94	1 211.66	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	78 360.00	6 530.00	0.59
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	18 370.93	1 530.91	0.14
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 640.00	220.00	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		136 975.28	11 414.61	1.05
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	35 310.00	2 942.50	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	31 625.28	2 635.44	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		70 040.00	5 836.67	0.54
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.28
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.08
<i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	23 120.00	1 926.67	0.18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		21 527.76	1 793.98	0.17
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	9 124.98	760.42	0.07
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	1 раз в год	3 575.18	297.93	0.03
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	2 648.28	220.69	0.02
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.03
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		28 010.63	2 334.22	0.22
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	20 541.13	1 711.76	0.16
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	7 469.50	622.46	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13 348.12	1 112.34	0.10
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 024.00	85.33	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	8 236.08	686.34	0.06
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	2 725.36	227.11	0.02

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	68 779.48	5 731.62	0.52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	144 949.20	12 079.10	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		362 279.97	30 190.01	2.75
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в неделю	186 776.10	15 564.68	1.42
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	109 142.12	9 095.18	0.83
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	18 978.97	1 581.58	0.14
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	29 088.22	2 424.02	0.22
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	2 раз в месяц	4 344.19	362.02	0.03
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	5 596.53	466.38	0.04
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	5 010.29	417.52	0.04
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	3 343.55	278.63	0.03
Обслуживание мусоропровода		319 726.97	26 643.90	2.42
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	217 411.95	18 117.66	1.65
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	19 153.37	1 596.11	0.15
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	442.00	36.83	0.00
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в месяц	10 662.82	888.57	0.08
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	23 769.41	1 980.78	0.18
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 911.92	159.33	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	11 949.48	995.79	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	5 359.93	446.66	0.04
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	29 066.09	2 422.17	0.22
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		349 016.31	29 084.68	2.62
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	12 310.85	1 025.90	0.09
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	23 868.98	1 989.08	0.18
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	36 533.97	3 044.50	0.28
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	5 761.55	480.13	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	1 788.59	149.05	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	4 727.09	393.92	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	9 535.55	794.63	0.07
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	5 раз в год	82.07	6.84	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	237.41	19.78	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	473.03	39.42	0.00
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	4 890.79	407.57	0.04
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	5 250.25	437.52	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	13 720.24	1 143.35	0.10
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	28 942.37	2 411.86	0.22
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	5 раз в неделю	157 278.72	13 106.56	1.19
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 776.45	148.04	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	25 395.13	2 116.26	0.19
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	5 920.64	493.39	0.04
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	4 948.45	412.37	0.04
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	3 260.56	271.71	0.02
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 980.76	165.06	0.02

Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	13 200.00	1 100.00	0.10
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	4 863.77	405.31	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	4 863.77	405.31	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		329 538.95	27 461.58	2.50
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	313 313.87	26 109.49	2.38
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	16 225.08	1 352.09	0.12
Обслуживание лифтов		336 549.60	28 045.80	2.56
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	325 080.00	27 090.00	2.47
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	2 635.44	219.62	0.02
Текущий ремонт	по смете	392 176.00	32 681.33	2.97
Установка пластиковых окон	по смете	252 000.00	21 000.00	1.91
Ремонт входа в подвальное помещение	по смете	12 376.00	1 031.33	0.09
Установка системы циркуляции	по смете	92 800.00	7 733.33	0.70
Замена канализационных выпусков	по смете	35 000.00	2 916.67	0.27
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 643 788.96	220 315.72	20.06
Управление многоквартирным домом, в том числе:		509 957.64	42 496.47	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	57 979.68	4 831.64	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	162 079.56	13 506.63	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	289 898.40	24 158.20	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		3 153 746.60	262 812.19	23.93