

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 347 по адресу ул.Ленинградская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 743.7  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 170.8  
Зарегистрировано проживающих, чел 33

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>35 084.03</b>	<b>2 923.67</b>	<b>3.92</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>11 891.88</b>	<b>990.99</b>	<b>1.33</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	984.73	82.06	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	9 494.00	791.17	1.06
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	1 413.15	117.76	0.16
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>1 070.93</b>	<b>89.24</b>	<b>0.12</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в год	1 070.93	89.24	0.12
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>13 976.56</b>	<b>1 164.72</b>	<b>1.57</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	10 401.38	866.78	1.17
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	2 251.04	187.59	0.25
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 324.14	110.35	0.15
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>2 919.38</b>	<b>243.28</b>	<b>0.31</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	113.56	9.46	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	4 раз в год	218.70	18.23	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	384.00	32.00	0.04
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	915.12	76.26	0.10
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	1 288.00	107.33	0.14
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>5 225.28</b>	<b>435.44</b>	<b>0.59</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>9 816.84</b>	<b>818.07</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>28 900.10</b>	<b>2 408.35</b>	<b>3.24</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	2 177.37	181.45	0.24
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	193.63	16.14	0.02
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	12 381.25	1 031.77	1.39
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	569.41	47.45	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	7 раз в год	21.47	1.79	0.00
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	2 908.41	242.37	0.33

<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	7 раз в год	1.08	0.09	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	192.37	16.03	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.39
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.04
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	5 раз в неделю	928.59	77.38	0.10
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	89.04	7.42	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	3 531.05	294.25	0.40
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 741.74	145.15	0.20
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	348.35	29.03	0.04
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.55
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	13 200.00	1 100.00	1.48
Дератизация	1 раз в месяц	1 369.66	114.14	0.15
Дезинсекция	2 раза в год	1 369.66	114.14	0.15
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>26 934.98</b>	<b>2 244.58</b>	<b>3.01</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	25 554.14	2 129.51	2.86
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 380.84	115.07	0.15
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>121 625.27</b>	<b>10 135.45</b>	<b>13.60</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>34 537.43</b>	<b>2 878.12</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	3 926.74	327.23	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	10 977.01	914.75	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	19 633.68	1 636.14	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>156 162.70</b>	<b>13 013.57</b>	<b>17.47</b>