

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 250 по адресу ул.Лескова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5316.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 255

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		280 375.28	23 364.60	4.37
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		94 452.90	7 871.07	1.47
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	7 039.45	586.62	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	50 440.00	4 203.33	0.79
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.04
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.05
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	30 618.22	2 551.52	0.48
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		62 231.23	5 185.94	0.98
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	15 311.23	1 275.94	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		46 920.00	3 910.00	0.74
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.58
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		63 151.20	5 262.61	0.98
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	40 184.97	3 348.75	0.63
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	10 606.36	883.86	0.17
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	5 296.56	441.38	0.08
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	4 708.05	392.34	0.07
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 471.26	122.61	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 153.37	179.45	0.03
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 153.37	179.45	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		24 465.73	2 038.79	0.38
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 514.09	126.17	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	5 046.96	420.58	0.08
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	471.05	39.25	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	1 682.32	140.19	0.03

Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1 536.00	128.00	0.02
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	4 880.64	406.72	0.08
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	5 152.00	429.33	0.08
Ремонт электрощитовой (вводного устройства)	1 раз в год	2 725.36	227.11	0.04
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	1 457.31	121.44	0.02
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	33 920.85	2 826.74	0.53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	70 176.48	5 848.04	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		152 181.73	12 681.82	2.38
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	68 945.51	5 745.46	1.08
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	35 058.35	2 921.53	0.55
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	36 407.70	3 033.98	0.57
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	9 798.09	816.51	0.15
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 972.08	164.34	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		180 029.49	15 002.47	2.81
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	10 930.40	910.87	0.17
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	70 065.96	5 838.83	1.10
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	7 682.06	640.17	0.12
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	16 458.81	1 371.57	0.26
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	816.47	68.04	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.11
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	665.72	55.48	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	6 992.28	582.69	0.11
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	19 982.36	1 665.20	0.31
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	25 681.65	2 140.14	0.40
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	2 раз в неделю	568.46	47.37	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	2 276.41	189.70	0.04
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	796.09	66.34	0.01
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	1 472.79	122.73	0.02
<i>полив газонов</i>	6 раз в год	204.68	17.06	0.00
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	665.37	55.45	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	3 622.84	301.90	0.06
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.10
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	30 куб.м.	19 800.00	1 650.00	0.31
Завоз песка	2 раза в год	4 500.00	375.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	4 908.24	409.02	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	4 908.24	409.02	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		160 811.46	13 400.95	2.52
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	152 626.35	12 718.86	2.39
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	8 185.11	682.09	0.13
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	9 569.52	797.46	0.15
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.05
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		896 878.44	74 739.88	14.02

Управление многоквартирным домом, в том числе:		246 893.61	20 574.47	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	28 070.59	2 339.22	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	78 470.06	6 539.17	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	140 352.96	11 696.08	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 143 772.05	95 314.35	17.89