

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 252/1 по адресу ул.Лескова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4135.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1013.6
Зарегистрировано проживающих, чел 142

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		147 627.11	12 302.26	2.95
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		30 853.35	2 571.10	0.62
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 475.29	456.27	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	13 060.00	1 088.33	0.26
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.06
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	807.51	67.29	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	7 065.74	588.81	0.14
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	588.81	49.07	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 000.00	83.33	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		70 509.09	5 875.76	1.42
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	8 840.00	736.67	0.18
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	11 909.09	992.42	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		49 760.00	4 146.67	1.00
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.74
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.10
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	7 880.00	656.67	0.16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		10 474.86	872.91	0.20
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	3 706.26	308.86	0.07
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	441.38	36.78	0.01
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	183.91	15.33	0.00
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	588.51	49.04	0.01
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	3 874.80	322.90	0.08
<i>Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>	2 раз в год	1 680.00	140.00	0.03
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		672.93	56.08	0.01
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	672.93	56.08	0.01
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 859.13	571.60	0.13

<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	681.34	56.78	0.01
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	757.04	63.09	0.02
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в год	210.29	17.52	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 216.00	101.33	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 372.68	114.39	0.03
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	644.00	53.67	0.01
<i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>	3 раз в год	1 977.78	164.82	0.04
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	28 257.75	2 354.81	0.57
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	38 208.32	3 184.03	0.77
Санитарное содержание лестничных клеток		129 391.85	10 782.67	2.63
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	37 619.75	3 134.98	0.76
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	65 949.00	5 495.75	1.33
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	11 468.02	955.67	0.23
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	8 788.26	732.36	0.18
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 808.68	150.72	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	362.02	30.17	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	257.23	21.44	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 410.75	117.56	0.03
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	839.48	69.96	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	888.66	74.06	0.02
Обслуживание мусоропровода		83 266.16	6 938.85	1.68
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	2 раз в месяц	5 201.34	433.45	0.10
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	58 360.11	4 863.34	1.18
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	3 192.23	266.02	0.06
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	319.22	26.60	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в месяц	1 777.14	148.10	0.04
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	3 961.57	330.13	0.08
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 991.58	165.97	0.04
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	893.32	74.44	0.02
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	7 569.65	630.80	0.15
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		180 839.59	15 069.99	3.68
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	1 596.74	133.06	0.03
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	17 679.48	1 473.29	0.36
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	67 486.12	5 623.84	1.36
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	960.26	80.02	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	347.97	29.00	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	2 334.20	194.52	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	12 раз в год	21 137.06	1 761.42	0.43

<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	351.70	29.31	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 747.56	145.63	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.17
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	815.13	67.93	0.02
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	1 021.45	85.12	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	10 839.92	903.33	0.22
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	32 077.68	2 673.14	0.65
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	177.65	14.80	0.00
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	4 338.30	361.53	0.09
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 517.15	126.43	0.03
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	1 268.03	105.67	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.08
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	836.04	69.67	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	543.43	45.29	0.01
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	51.08	4.26	0.00
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	509.12	42.43	0.01
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизованная уборка дворовой территории	8 машино/час.	13 200.00	1 100.00	0.27
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	13 200.00	1 100.00	0.27
Дератизация	1 раз в месяц	856.80	71.40	0.02
Дезинсекция	2 раза в год	856.80	71.40	0.02
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		75 616.14	6 301.35	1.53
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	71 833.18	5 986.10	1.45
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 782.96	315.25	0.08
Обслуживание лифтов		56 091.60	4 674.30	1.13
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	54 180.00	4 515.00	1.09
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.04
Страхование лифтов	1 раз в год	992.42	82.70	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		740 146.79	61 678.95	14.97
Управление многоквартирным домом, в том числе:		156 882.09	13 073.50	3.16
Услуги паспортного отдела	по графику	21 833.33	1 819.44	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	61 034.08	5 086.17	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	74 014.68	6 167.89	1.49
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				

<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		897 028.88	74 752.45	18.13

Председатель собрания

(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

(расшифровка подписи)