

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 260 по адресу ул.Лескова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1936.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 78

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		86 499.11	7 208.27	3.74
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		18 479.99	1 540.00	0.79
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	2 563.99	213.67	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	13 060.00	1 088.33	0.56
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.12
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		55 336.83	4 611.41	2.39
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	5 576.83	464.74	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		49 760.00	4 146.67	2.15
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.59
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.22
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	7 880.00	656.67	0.34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		588.51	49.04	0.03
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	588.51	49.04	0.03
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		672.93	56.08	0.03
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	672.93	56.08	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 080.93	673.41	0.36
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	681.34	56.78	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	378.52	31.54	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	386.93	32.24	0.02
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.03
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 216.00	101.33	0.05
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 118.04	343.17	0.18
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	644.00	53.67	0.03

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 339.92	278.33	0.14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	17 892.34	1 491.03	0.77
Санитарное содержание лестничных клеток		54 452.12	4 537.70	2.36
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	22 017.45	1 834.79	0.95
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	19 298.76	1 608.23	0.83
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	3 355.90	279.66	0.14
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	5 143.44	428.62	0.22
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 058.55	88.21	0.05
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	362.02	30.17	0.02
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	150.55	12.55	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	493.98	41.17	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	896.94	74.75	0.04
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	839.48	69.96	0.04
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	835.05	69.59	0.04
Обслуживание мусоропровода		51 265.42	4 272.11	2.22
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	2 600.67	216.72	0.11
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	32 056.96	2 671.41	1.38
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	3 192.23	266.02	0.14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	2 раз в неделю	638.45	53.20	0.03
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в месяц	1 777.14	148.10	0.08
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	3 961.57	330.13	0.17
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 991.58	165.97	0.09
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	386.33	32.19	0.02
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	4 660.49	388.37	0.20
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		81 216.03	6 768.03	3.49
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 788.35	149.03	0.08
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	8 418.80	701.57	0.36
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	20 153.98	1 679.50	0.87
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	960.26	80.02	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	7 раз в год	1 091.25	90.94	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	3 334.58	277.88	0.14
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	7 890.43	657.54	0.34
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	167.48	13.96	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	391.42	32.62	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.18
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	762.68	63.56	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	3 871.40	322.62	0.17
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	9 579.64	798.30	0.41
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	177.65	14.80	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	7 068.80	589.07	0.30
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	4 944.08	412.01	0.21

<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	2 754.83	229.57	0.12
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	509.12	42.43	0.02
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	1 012.66	84.39	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	1 012.66	84.39	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		57 719.56	4 809.97	2.48
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	54 869.60	4 572.47	2.36
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 849.96	237.50	0.12
Обслуживание лифтов		42 231.60	3 519.30	1.82
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	40 320.00	3 360.00	1.74
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	464.74	38.73	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		393 766.24	32 813.92	16.98
Управление многоквартирным домом, в том числе:		78 182.07	6 515.18	3.36
Услуги паспортного отдела	по графику	10 224.19	852.02	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	28 581.26	2 381.77	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	39 376.62	3 281.39	1.69
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		471 948.31	39 329.10	20.34

Председатель собрания

(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

(расшифровка подписи)