

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 280 по адресу ул.Лескова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 5328.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 267

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		282 468.41	23 539.03	4.41
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		99 153.12	8 262.76	1.54
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	7 055.47	587.96	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	50 440.00	4 203.33	0.79
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.04
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.05
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	30 618.22	2 551.52	0.48
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 884.20	157.02	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 800.00	233.33	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		62 266.08	5 188.84	0.98
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	15 346.08	1 278.84	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		46 920.00	3 910.00	0.74
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.58
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		47 737.38	3 978.12	0.75
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	20 142.54	1 678.55	0.32
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	5 раз в год	18 471.75	1 539.31	0.29
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.06
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	4 708.05	392.34	0.07
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		37 384.51	3 115.38	0.58
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 153.37	179.45	0.03
<i>Прочистка канализационного лежака</i>	1 раз в год	21 786.04	1 815.50	0.34
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	13 445.10	1 120.43	0.21
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13 544.89	1 128.73	0.21
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 514.09	126.17	0.02
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	1 682.32	140.19	0.03
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 536.00	128.00	0.02

Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	3 660.48	305.04	0.06
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	5 152.00	429.33	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	22 382.43	1 865.20	0.35
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	70 336.20	5 861.35	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		133 185.66	11 098.81	2.08
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	68 945.51	5 745.46	1.08
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	35 058.35	2 921.53	0.55
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	18 203.85	1 516.99	0.28
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	9 798.09	816.51	0.15
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 179.86	98.32	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		192 443.13	16 036.96	3.00
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	11 452.97	954.41	0.18
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	12 123.07	1 010.26	0.19
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	24 860.22	2 071.69	0.39
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	7 682.06	640.17	0.12
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	7 раз в год	2 329.53	194.13	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	8 раз в год	5 190.91	432.58	0.08
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	321.88	26.82	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.11
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	832.16	69.35	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 628.13	135.68	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	3 716.54	309.71	0.06
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	11 816.63	984.72	0.18
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	4 174.65	347.89	0.07
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	852.70	71.06	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	49 509.03	4 125.75	0.77
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	17 313.87	1 442.82	0.27
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	1 363.92	113.66	0.02
<i>полив газонов</i>	3 раз в год	2 225.71	185.48	0.03
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	14 470.87	1 205.91	0.23
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	2 717.13	226.43	0.04
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	4 072.99	339.42	0.06
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	2 641.02	220.09	0.04
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.10
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 900.00	825.00	0.15
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	4 985.76	415.48	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	4 985.76	415.48	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		161 200.81	13 433.41	2.52
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	152 995.86	12 749.66	2.39
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	8 204.95	683.75	0.13
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	9 591.30	799.28	0.15
Окраска малых форм	1 раз в год	1 500.00	125.00	0.02

Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		879 447.03	73 287.30	13.73
Управление многоквартирным домом, в том числе:		247 455.54	20 621.30	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	28 134.48	2 344.54	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	78 648.66	6 554.06	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	140 672.40	11 722.70	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 126 902.57	93 908.60	17.60