

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 282 по адресу ул.Лескова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4561.75
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1641.65
Зарегистрировано проживающих, чел 152

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		210 713.15	17 559.43	3.82
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		36 517.99	3 043.16	0.66
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	6 040.21	503.35	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	13 060.00	1 088.33	0.24
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	2 408.00	200.67	0.04
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.05
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.06
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	7 065.74	588.81	0.13
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	588.81	49.07	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 000.00	83.33	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		95 191.17	7 932.60	1.74
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	8 493.33	707.78	0.16
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	13 137.84	1 094.82	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		73 560.00	6 130.00	1.34
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.67
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.09
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	31 680.00	2 640.00	0.58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		20 666.16	1 722.17	0.38
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	3 508.47	292.37	0.06
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.05
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	4 157.30	346.44	0.08
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	442.00	36.83	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	588.51	49.04	0.01
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	183.91	15.33	0.00
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	588.51	49.04	0.01
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	8 549.18	712.43	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		8 453.66	704.47	0.15

<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	672.93	56.08	0.01
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	7 780.73	648.39	0.14
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		20 193.44	1 682.80	0.35
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	1 362.68	113.56	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	757.04	63.09	0.01
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	386.93	32.24	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.05
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 280.00	106.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 965.52	330.46	0.07
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	644.00	53.67	0.01
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.02
<i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>	1 раз в месяц	7 911.11	659.26	0.14
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	29 690.73	2 474.23	0.54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	60 215.10	5 017.93	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		92 437.61	7 703.16	1.68
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	24 789.43	2 065.79	0.45
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	43 456.92	3 621.41	0.79
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	7 556.82	629.74	0.14
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	11 582.00	965.17	0.21
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i>	1 раз в год	1 191.83	99.32	0.02
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	362.02	30.17	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	169.50	14.13	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	556.17	46.35	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 238.49	103.21	0.02
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	559.65	46.64	0.01
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	417.52	34.79	0.01
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	557.26	46.44	0.01
Обслуживание мусоропровода		107 839.39	8 986.62	1.99
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	2 раз в месяц	5 201.34	433.45	0.10
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	6 раз в неделю	74 963.97	6 247.00	1.37
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	3 192.23	266.02	0.06
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	319.22	26.60	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в неделю	7 700.92	641.74	0.14
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	3 961.57	330.13	0.07
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	318.65	26.55	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 991.58	165.97	0.04
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	386.33	32.19	0.01

<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	9 803.58	816.97	0.18
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		287 522.65	23 960.23	5.24
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	116 246.79	9 687.23	2.12
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	960.26	80.02	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	34 532.86	2 877.74	0.63
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	2 312.49	192.71	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.10
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	2 717.10	226.43	0.05
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	166.43	13.87	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	53 456.29	4 454.69	0.98
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	4 раз в неделю	27 039.67	2 253.31	0.49
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	177.65	14.80	0.00
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	22 561.53	1 880.13	0.41
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	5 260.02	438.34	0.10
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	3 545.38	295.45	0.06
<i>полив газонов</i>	11 раз в год	2 479.33	206.61	0.05
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	4 396.30	366.36	0.08
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 811.42	150.95	0.03
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	102.17	8.51	0.00
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	509.12	42.43	0.01
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.06
Дератизация	1 раз в месяц	3 202.39	266.87	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	3 202.39	266.87	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		85 322.92	7 110.25	1.56
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	81 033.92	6 752.83	1.48
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 289.00	357.42	0.08
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	8 211.15	684.26	0.15
Обслуживание лифтов		56 091.60	4 674.30	1.02
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	54 180.00	4 515.00	0.99
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.03
Страхование лифтов	1 раз в год	1 094.82	91.24	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	2 868.00	239.00	0.05
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		922 021.17	76 835.16	16.81
Управление многоквартирным домом, в том числе:		211 847.67	17 653.97	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	24 086.04	2 007.17	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	67 331.43	5 610.95	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	120 430.20	10 035.85	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				

<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 133 868.84	94 489.13	20.68