

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 9 по адресу ул.Лобова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 617.5  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 33

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>56 876.14</b>	<b>4 739.67</b>	<b>7.68</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>13 710.23</b>	<b>1 142.52</b>	<b>1.85</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	817.63	68.14	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	7 240.00	603.33	0.98
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	5 652.60	471.05	0.76
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>16 019.43</b>	<b>1 334.95</b>	<b>2.17</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	2 640.00	220.00	0.36
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	11 601.03	966.75	1.57
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 778.40	148.20	0.24
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>16 019.61</b>	<b>1 334.96</b>	<b>2.16</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	13 147.11	1 095.59	1.77
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	2 431.12	202.59	0.33
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	441.38	36.78	0.06
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>1 288.00</b>	<b>107.33</b>	<b>0.17</b>
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	1 288.00	107.33	0.17
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>9 838.87</b>	<b>819.91</b>	<b>1.33</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>8 151.00</b>	<b>679.25</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>29 127.41</b>	<b>2 427.28</b>	<b>3.93</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	4 865.70	405.48	0.66
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	1 363.85	113.65	0.18
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	6 977.28	581.44	0.94
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	3 181.12	265.09	0.43
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	540.20	45.02	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	2 731.66	227.64	0.37
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	194.63	16.22	0.03

<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	36.17	3.01	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	180.68	15.06	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.38
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.01
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	627.17	52.26	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	2 210.97	184.25	0.30
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	1 раз в год	1 080.35	90.03	0.15
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год	601.97	50.16	0.08
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.19
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.04
Завоз песка	2 раза в год	450.00	37.50	0.06
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>25 976.83</b>	<b>2 164.74</b>	<b>3.50</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	24 693.81	2 057.82	3.33
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 283.02	106.92	0.17
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	1 111.50	92.63	0.15
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>121 692.88</b>	<b>10 141.07</b>	<b>16.42</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>30 899.70</b>	<b>2 574.98</b>	<b>4.17</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	3 260.40	271.70	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	9 114.30	759.53	1.23
Работы по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	постоянно	2 223.00	185.25	0.30
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	16 302.00	1 358.50	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>152 592.58</b>	<b>12 716.05</b>	<b>20.59</b>