

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 11 по адресу ул.Лобова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 626
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 33

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|--|--|---|---|--|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 57 444.92 | 4 787.07 | 7.64 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 13 721.49 | 1 143.45 | 1.82 |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i> | 1 раз в год | 828.89 | 69.07 | 0.11 |
| <i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i> | 1 раз в год | 7 240.00 | 603.33 | 0.96 |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i> | 1 раз в год | 5 652.60 | 471.05 | 0.75 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 19 530.68 | 1 627.56 | 2.60 |
| <i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i> | 1 раз в 3 года (по графику) | 2 640.00 | 220.00 | 0.35 |
| <i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i> | 1 раз в 3 года (по графику) | 15 087.80 | 1 257.32 | 2.01 |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i> | 2 раз в год | 1 802.88 | 150.24 | 0.24 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 16 285.23 | 1 357.10 | 2.17 |
| <i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i> | 2 раз в год | 13 831.16 | 1 152.60 | 1.84 |
| <i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i> | 2 раз в год | 2 012.69 | 167.72 | 0.27 |
| <i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i> | 1 раз в год | 441.38 | 36.78 | 0.06 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 1 288.00 | 107.33 | 0.17 |
| <i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i> | 1 раз в год | 1 288.00 | 107.33 | 0.17 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 6 619.52 | 551.63 | 0.88 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно | 8 263.20 | 688.60 | 1.10 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 30 074.53 | 2 506.21 | 4.01 |
| Холодный период | | | | |
| <i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i> | 2 раз в неделю | 4 865.70 | 405.48 | 0.65 |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i> | 3 раз в неделю | 1 363.85 | 113.65 | 0.18 |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i> | 3 раз в неделю | 6 977.28 | 581.44 | 0.93 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i> | 1 раз в год | 212.07 | 17.67 | 0.03 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i> | 5 раз в год | 180.07 | 15.01 | 0.02 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i> | 10 раз в год | 1 821.10 | 151.76 | 0.24 |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i> | 10 раз в год | 18.09 | 1.51 | 0.00 |

| | | | | |
|---|----------------|-------------------|------------------|--------------|
| <i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i> | 10 раз в год | 90.34 | 7.53 | 0.01 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 2 786.78 | 232.23 | 0.37 |
| <i>очистка люков колодцев от наледи</i> | 1 раз в месяц | 76.81 | 6.40 | 0.01 |
| Теплый период | | | | |
| <i>подметание территории всех видов (отмостка)</i> | 1 раз в неделю | 1 037.54 | 86.46 | 0.14 |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i> | 2 раз в неделю | 418.11 | 34.84 | 0.06 |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i> | 2 раз в неделю | 2 210.97 | 184.25 | 0.29 |
| <i>уборка мусора с газонов</i> | 1 раз в неделю | 3 647.03 | 303.92 | 0.49 |
| <i>очистка газонов от опавшей листвы</i> | 1 раз в год | 1 275.41 | 106.28 | 0.17 |
| <i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i> | 2 раз в год | 1 421.31 | 118.44 | 0.19 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 1 393.39 | 116.12 | 0.19 |
| <i>дезинфекция контейнерной площадки</i> | 1 раз в месяц | 278.68 | 23.22 | 0.04 |
| Завоз песка | 2 раза в год | 450.00 | 37.50 | 0.06 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 26 740.43 | 2 228.37 | 3.56 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 25 418.58 | 2 118.22 | 3.38 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 1 321.85 | 110.15 | 0.18 |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников | 2 раза в год | 1 126.80 | 93.90 | 0.15 |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 124 099.88 | 10 341.65 | 16.52 |
| Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 29 071.44 | 2 422.62 | 3.87 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 3 305.28 | 275.44 | 0.44 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 9 239.76 | 769.98 | 1.23 |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества: | постоянно | 16 526.40 | 1 377.20 | 2.20 |
| <i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i> | | | | |
| <i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i> | | | | |
| <i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i> | | | | |
| <i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i> | | | | |
| <i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i> | | | | |
| <i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i> | | | | |
| <i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i> | | | | |
| <i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i> | | | | |
| Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом | | 153 171.32 | 12 764.27 | 20.39 |