

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 40 по адресу ул.Лобова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 824.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 48

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		47 521.77	3 960.15	4.81
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		14 792.34	1 232.69	1.49
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 091.19	90.93	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	10 860.00	905.00	1.10
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.14
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	1 413.15	117.76	0.14
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 373.41	197.78	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	2 373.41	197.78	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		15 367.96	1 280.67	1.56
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	9 938.99	828.25	1.01
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	4 104.83	342.07	0.42
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 324.14	110.35	0.13
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		9 707.86	808.99	0.99
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	75.70	6.31	0.01
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	2 523.48	210.29	0.26
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	5 046.96	420.58	0.51
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	384.00	32.00	0.04
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 677.72	139.81	0.17
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 280.20	440.02	0.53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	10 878.12	906.51	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		21 871.66	1 822.64	2.22
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	7 407.25	617.27	0.75
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в год	1 740.00	145.00	0.18
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	143.86	11.99	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.14
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	3 520.83	293.40	0.36
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	3 716.95	309.75	0.38

<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	1 643.55	136.96	0.17
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 149.53	95.79	0.12
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год	320.26	26.69	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.33
Дератизация	1 раз в месяц	408.00	34.00	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	408.00	34.00	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		29 846.87	2 487.24	3.01
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	28 316.75	2 359.73	2.86
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 530.12	127.51	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		114 234.42	9 519.54	11.55
Управление многоквартирным домом, в том числе:		38 271.21	3 189.26	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	4 351.25	362.60	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	12 163.72	1 013.64	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	21 756.24	1 813.02	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		152 505.63	12 708.80	15.42