

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 52 по адресу ул.Лобова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 565.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 30

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		32 066.27	2 672.19	4.74
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		11 608.25	967.35	1.71
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	748.25	62.35	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	10 860.00	905.00	1.60
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		813.74	67.81	0.12
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в год	813.74	67.81	0.12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		15 907.19	1 325.60	2.35
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	13 479.60	1 123.30	1.99
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	1 раз в год	1 986.21	165.52	0.29
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	441.38	36.78	0.07
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		888.38	74.04	0.14
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	151.41	12.62	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	109.35	9.11	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	457.56	38.13	0.07
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	2 848.71	237.39	0.42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	7 459.32	621.61	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		20 495.70	1 707.97	3.01
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	1 178.63	98.22	0.17
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	4 710.15	392.51	0.69
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	466.84	38.90	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	1 844.06	153.67	0.27
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	23.45	1.95	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	91.48	7.62	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.21

<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	665.72	55.48	0.10
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	916.21	76.35	0.14
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	542.00	45.17	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	2 238.84	186.57	0.33
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	1 156.83	96.40	0.17
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	2 121.48	176.79	0.31
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 483.81	123.65	0.22
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	826.77	68.90	0.12
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.10
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	685.85	57.15	0.10
Дезинсекция	2 раза в год	685.85	57.15	0.10
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		20 466.53	1 705.55	3.01
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	19 417.30	1 618.11	2.86
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 049.23	87.44	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		81 859.52	6 821.62	12.06
Управление многоквартирным домом, в том числе:		19 510.56	1 625.87	2.88
Услуги паспортного отдела	по графику	2 983.73	248.64	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	8 340.88	695.07	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	8 185.95	682.16	1.21
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		101 370.08	8 447.49	14.94