

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 54 по адресу ул.Лобова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2602.6  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 131

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>196 611.93</b>	<b>16 384.34</b>	<b>6.27</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>44 681.79</b>	<b>3 723.49</b>	<b>1.43</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 446.10	287.18	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.81
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	14 131.49	1 177.62	0.45
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	942.10	78.51	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	942.10	78.51	0.03
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>119 335.49</b>	<b>9 944.62</b>	<b>3.82</b>
<i>Техническое обслуживание ИТП (бойлера)</i>	ежемесячно	69 960.00	5 830.00	2.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	7 495.49	624.62	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>41 880.00</b>	<b>3 490.00</b>	<b>1.34</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.18
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.16
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>14 080.40</b>	<b>1 173.37</b>	<b>0.45</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	8 682.91	723.58	0.28
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	3 779.10	314.93	0.12
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	882.76	73.56	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.02
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>1 076.68</b>	<b>89.72</b>	<b>0.03</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	1 076.68	89.72	0.03
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>5 744.89</b>	<b>478.75</b>	<b>0.17</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	2 523.48	210.29	0.08
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	134.59	11.22	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	2 раз в год	420.58	35.05	0.01

Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	384.00	32.00	0.01
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	1 525.20	127.10	0.05
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>11 692.68</b>	<b>974.39</b>	<b>0.37</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>34 354.32</b>	<b>2 862.86</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>63 634.52</b>	<b>5 302.88</b>	<b>2.03</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	38 324.98	3 193.75	1.23
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	9 744.00	812.00	0.31
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	10 119.04	843.25	0.32
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	5 446.50	453.88	0.17
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>87 250.53</b>	<b>7 270.90</b>	<b>2.82</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	5 835.35	486.28	0.19
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	4 916.58	409.72	0.16
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	25 309.74	2 109.15	0.81
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	847.79	70.65	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	486.85	40.57	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в год	1 585.43	132.12	0.05
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	48.90	4.08	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	196.62	16.39	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.18
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	1 659.08	138.26	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	1 130.45	94.20	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	9 624.23	802.02	0.31
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	7 604.91	633.74	0.24
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	4 раз в неделю	568.46	47.37	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	10 547.78	878.98	0.34
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	2 459.12	204.93	0.08
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	2 055.32	171.28	0.07
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 086.85	90.57	0.03
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.07
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	2 702.59	225.22	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	2 702.59	225.22	0.09
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>94 259.74</b>	<b>7 854.98</b>	<b>3.01</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	89 427.45	7 452.29	2.86
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 832.29	402.69	0.15
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>483 166.22</b>	<b>40 263.90</b>	<b>15.46</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>100 472.73</b>	<b>8 372.73</b>	<b>3.22</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	13 741.73	1 145.14	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	38 414.38	3 201.20	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	48 316.62	4 026.39	1.55

<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>583 638.95</b>	<b>48 636.63</b>	<b>18.68</b>