

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 20 по адресу ул.Нижегородская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4730.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 251.7
Зарегистрировано проживающих, чел 194

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		272 324.84	22 693.75	4.82
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		77 629.40	6 469.12	1.38
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	6 263.26	521.94	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.67
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.03
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	1 749.61	145.80	0.03
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	12 247.29	1 020.61	0.22
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90	34.91	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	8 096.17	674.68	0.14
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	8 096.17	674.68	0.14
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 500.00	125.00	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		148 556.18	12 379.69	2.62
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	16 170.00	1 347.50	0.28
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	23 067.20	1 922.27	0.41
<i>Техническое обслуживание ИТП (бойлера)</i>	ежемесячно	41 976.00	3 498.00	0.74
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	13 622.98	1 135.25	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		53 720.00	4 476.67	0.95
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.65
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.18
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	6 800.00	566.67	0.12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		27 386.25	2 282.19	0.48
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	12 688.30	1 057.36	0.22
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	6 753.11	562.76	0.12
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 206.90	183.91	0.04
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.06
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	2 206.90	183.91	0.04

Содержание и обслуживание системы электроснабжения		12 210.55	1 017.54	0.22
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 135.57	94.63	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 514.09	126.17	0.03
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	353.29	29.44	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	768.00	64.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 575.60	381.30	0.08
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	3 864.00	322.00	0.07
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	6 542.46	545.21	0.12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	62 438.64	5 203.22	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		131 036.81	10 919.73	2.32
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	56 402.41	4 700.20	0.99
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	28 680.26	2 390.02	0.51
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	29 784.13	2 482.01	0.52
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	8 015.55	667.96	0.14
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i>	1 раз в год	2 068.37	172.36	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	2 172.10	181.01	0.04
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	294.16	24.51	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 613.70	134.48	0.03
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	2 006.13	167.18	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		171 343.08	14 278.59	3.04
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	3 919.27	326.61	0.07
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	14 227.77	1 185.65	0.25
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	15 635.36	1 302.95	0.28
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	3 456.93	288.08	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	1 024.94	85.41	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	3 381.26	281.77	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	7 раз в год	8 569.90	714.16	0.15
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	10 раз в год	31.36	2.61	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	169.82	14.15	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 214.64	101.22	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.10
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	5 раз в неделю	1 671.46	139.29	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	6 542.67	545.22	0.12
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	29 727.36	2 477.28	0.52
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	4 раз в неделю	4 305.42	358.79	0.08
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 065.87	88.82	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	45 199.94	3 766.66	0.80

<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	10 537.95	878.16	0.19
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	4 раз в год	11 743.45	978.62	0.21
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.17
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 600.00	550.00	0.12
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	3 619.78	301.65	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	3 619.78	301.65	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		125 634.60	10 469.55	2.21
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	119 317.99	9 943.17	2.10
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 316.61	526.38	0.11
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		788 767.53	65 730.64	13.94
Управление многоквартирным домом, в том числе:		219 670.49	18 305.88	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	24 975.46	2 081.29	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	69 817.75	5 818.15	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	124 877.28	10 406.44	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 008 438.02	84 036.52	17.81