

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 28 по адресу ул.Нижегородская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3705.44  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 136

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>125 228.21</b>	<b>10 435.69</b>	<b>2.83</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>53 353.12</b>	<b>4 446.09</b>	<b>1.21</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 906.37	408.86	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.57
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	5 712.00	476.00	0.13
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	9 420.99	785.08	0.21
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	2 944.06	245.34	0.07
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 944.06	245.34	0.07
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 600.00	133.33	0.04
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>52 551.67</b>	<b>4 379.31</b>	<b>1.18</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	10 671.67	889.31	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>41 880.00</b>	<b>3 490.00</b>	<b>0.94</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.83
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.11
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>5 371.36</b>	<b>447.62</b>	<b>0.12</b>
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.04
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.05
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	367.82	30.65	0.01
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>4 363.33</b>	<b>363.61</b>	<b>0.10</b>
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	252.35	21.03	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	2 раз в год	420.58	35.05	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	640.00	53.33	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 050.40	254.20	0.07
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>9 588.73</b>	<b>799.06</b>	<b>0.22</b>

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>48 911.81</b>	<b>4 075.98</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>88 617.66</b>	<b>7 384.80</b>	<b>1.99</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	49 995.88	4 166.32	1.12
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	12 711.29	1 059.27	0.29
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	13 200.53	1 100.04	0.30
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	7 105.09	592.09	0.16
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 833.43	152.79	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.03
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	130.38	10.87	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	855.58	71.30	0.02
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 337.42	111.45	0.03
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>162 748.19</b>	<b>13 562.37</b>	<b>3.68</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	10 161.06	846.76	0.23
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	9 344.87	778.74	0.21
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	39 088.40	3 257.37	0.88
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	2 304.62	192.05	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	2 214.38	184.53	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	3 701.38	308.45	0.08
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	13 раз в год	19 894.42	1 657.87	0.45
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	185.90	15.49	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	13 раз в год	986.90	82.24	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.16
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	2 166.71	180.56	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	4 297.25	358.10	0.10
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	18 579.60	1 548.30	0.42
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	5 687.58	473.97	0.13
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	2 раз в неделю	284.23	23.69	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	10 284.98	857.08	0.23
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	7 193.55	599.46	0.16
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	2 624.11	218.68	0.06
<i>полив газонов</i>	5 раз в год	1 541.23	128.44	0.03
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	6 012.35	501.03	0.14
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.08
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 394.16	282.85	0.08
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.11
Дератизация	1 раз в месяц	4 656.50	388.04	0.10
Дезинсекция	2 раза в год	4 656.50	388.04	0.10
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>189 708.16</b>	<b>15 809.02</b>	<b>4.27</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	180 006.69	15 000.56	4.05
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	9 701.47	808.46	0.22
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.07
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>632 495.03</b>	<b>52 707.94</b>	<b>14.25</b>

<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>172 080.63</b>	<b>14 340.05</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	19 564.72	1 630.39	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	54 692.29	4 557.69	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	97 823.62	8 151.97	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>804 575.66</b>	<b>67 047.99</b>	<b>18.12</b>