

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 30 по адресу ул.Нижегородская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3674.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 131

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		204 024.60	17 002.04	4.62
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		57 366.68	4 780.55	1.30
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 865.54	405.46	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.57
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	5 712.00	476.00	0.13
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	6 998.45	583.20	0.16
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	9 420.99	785.08	0.21
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 944.06	245.34	0.07
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 600.00	133.33	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		97 117.85	8 093.15	2.20
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	11 220.00	935.00	0.25
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	10 582.85	881.90	0.24
<i>Оформление технической документации для расчета тепловых потерь в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловых энергоресурсов</i>	1 раз в год	1 755.00	146.25	0.04
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		73 560.00	6 130.00	1.67
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.84
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.11
<i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	31 680.00	2 640.00	0.72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		11 375.17	947.93	0.26
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	882.76	73.56	0.02
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.05
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	367.82	30.65	0.01
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	6 886.57	573.88	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		12 449.17	1 037.43	0.28
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	12 449.17	1 037.43	0.28

Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 134.13	511.18	0.14
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	370.11	30.84	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	2 раз в год	420.58	35.05	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 536.00	128.00	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 050.40	254.20	0.07
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	19 581.60	1 631.80	0.44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	48 504.72	4 042.06	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		89 916.84	7 493.06	2.03
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	49 995.88	4 166.32	1.13
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	12 711.29	1 059.27	0.29
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	13 200.53	1 100.04	0.30
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	7 105.09	592.09	0.16
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 833.43	152.79	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.03
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	855.58	71.30	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 429.56	119.13	0.03
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 337.42	111.45	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		209 277.32	17 439.79	4.77
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	5 080.53	423.38	0.12
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	12 587.79	1 048.98	0.29
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	58 632.60	4 886.05	1.33
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.09
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	2 214.38	184.53	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	3 323.90	276.99	0.08
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	22 955.10	1 912.93	0.52
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	333.88	27.82	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 518.30	126.53	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.16
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	2 166.71	180.56	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	5 788.52	482.38	0.13
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	37 159.20	3 096.60	0.84
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	5 686.58	473.88	0.13
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	710.58	59.22	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	10 617.51	884.79	0.24
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	7 426.13	618.84	0.17
<i>полив/мойка территории (отмостка)</i>	3 раз в год	406.25	33.85	0.01
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	2 565.98	213.83	0.06
<i>полив газонов</i>	10 раз в год	3 182.12	265.18	0.07

<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	6 206.73	517.23	0.14
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.08
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	4 072.99	339.42	0.09
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.07
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	4 525.13	377.09	0.10
Дезинсекция	2 раза в год	4 525.13	377.09	0.10
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		188 129.23	15 677.44	4.27
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	178 508.51	14 875.71	4.05
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	9 620.72	801.73	0.22
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		754 452.97	62 871.07	17.11
Управление многоквартирным домом, в том числе:		170 648.43	14 220.70	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	19 401.89	1 616.82	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	54 237.10	4 519.76	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	97 009.44	8 084.12	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		925 101.40	77 091.77	20.98