

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 197 по адресу ул.Нижегородская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 574.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 24

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		36 449.24	3 037.43	5.27
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		6 802.82	566.89	0.98
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	760.43	63.37	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	4 747.00	395.58	0.69
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	706.57	58.88	0.10
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	294.41	24.53	0.04
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	294.41	24.53	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		13 344.98	1 112.08	1.94
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 980.00	165.00	0.29
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	9 711.00	809.25	1.41
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 653.98	137.83	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 107.62	758.96	1.32
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	4 451.09	370.92	0.65
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	2 780.69	231.72	0.40
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	183.91	15.33	0.03
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.17
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	1 раз в год	514.92	42.91	0.07
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		622.46	51.87	0.09
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	622.46	51.87	0.09
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 974.01	247.85	0.42
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	227.11	18.93	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 261.74	105.15	0.18
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.12
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	644.00	53.67	0.09
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 597.35	299.78	0.52

Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	7 580.76	631.73	1.10
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.24
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.48
Дератизация	1 раз в месяц	10.20	0.85	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		27 047.48	2 253.96	3.92
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	25 796.84	2 149.74	3.74
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 250.64	104.22	0.18
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	1 033.74	86.15	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		77 071.42	6 422.62	11.16
Управление многоквартирным домом, в том числе:		26 670.49	2 222.54	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	3 032.30	252.69	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	8 476.67	706.39	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	15 161.52	1 263.46	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		103 741.91	8 645.16	15.03