

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 199 по адресу ул.Нижегородская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 572.1  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 24

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>19 899.35</b>	<b>1 658.27</b>	<b>2.91</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>6 741.03</b>	<b>561.75</b>	<b>0.98</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	757.52	63.13	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	4 747.00	395.58	0.69
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	942.10	78.51	0.14
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	294.41	24.53	0.04
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>3 627.65</b>	<b>302.30</b>	<b>0.53</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 980.00	165.00	0.29
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 647.65	137.30	0.24
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>5 485.47</b>	<b>457.12</b>	<b>0.80</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	4 337.88	361.49	0.63
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	1 раз в год	926.90	77.24	0.14
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	220.69	18.39	0.03
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>84.12</b>	<b>7.01</b>	<b>0.01</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	84.12	7.01	0.01
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>974.52</b>	<b>81.21</b>	<b>0.15</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	113.56	9.46	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	58.88	4.91	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	192.00	16.00	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	610.08	50.84	0.09
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>2 986.56</b>	<b>248.88</b>	<b>0.44</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>7 551.72</b>	<b>629.31</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>44 078.33</b>	<b>3 673.23</b>	<b>6.42</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	1 074.17	89.51	0.16

<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	404.10	33.68	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	18 322.69	1 526.89	2.67
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	240.09	20.01	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	7 173.47	597.79	1.04
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	5 раз в год	10.74	0.90	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	4.02	0.34	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	474.47	39.54	0.07
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.20
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.05
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	229.05	19.09	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	185.83	15.49	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	8 709.19	725.77	1.27
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	1 549.15	129.10	0.23
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	1 680.49	140.04	0.24
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	587.69	48.97	0.09
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	327.46	27.29	0.05
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.10
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	543.43	45.29	0.08
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.48
Дератизация	1 раз в месяц	10.20	0.85	0.00
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>26 365.42</b>	<b>2 197.12</b>	<b>3.84</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	25 149.73	2 095.81	3.66
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 215.69	101.31	0.18
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>101 205.02</b>	<b>8 433.78</b>	<b>14.75</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>26 568.33</b>	<b>2 214.02</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	3 020.69	251.72	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	8 444.20	703.68	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	15 103.44	1 258.62	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				

<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>127 773.35</b>	<b>10 647.80</b>	<b>18.62</b>