

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 219 по адресу ул.Нижегородская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 383  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 25

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>12 672.63</b>	<b>1 056.06</b>	<b>2.75</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>801.54</b>	<b>66.79</b>	<b>0.17</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	507.13	42.26	0.11
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	294.41	24.53	0.06
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>1 103.04</b>	<b>91.92</b>	<b>0.24</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 103.04	91.92	0.24
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>5 176.67</b>	<b>431.39</b>	<b>1.13</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	4 161.50	346.79	0.91
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	1 раз в год	794.48	66.21	0.17
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	220.69	18.39	0.05
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>2 629.58</b>	<b>219.14</b>	<b>0.57</b>
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 892.61	157.72	0.41
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	109.35	9.11	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.10
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>2 961.80</b>	<b>246.82</b>	<b>0.64</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>5 055.60</b>	<b>421.30</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>21 738.03</b>	<b>1 811.52</b>	<b>4.74</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	2 322.53	193.54	0.51
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	607.37	50.61	0.13
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	37.16	3.10	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.30
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 358.55	113.21	0.30
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.07
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	594.30	49.53	0.13

<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	5 раз в неделю	5 381.78	448.48	1.17
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	5 845.98	487.17	1.27
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 362.94	113.58	0.30
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	759.42	63.29	0.17
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.15
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.03
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	905.71	75.48	0.20
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	1.08
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>11 388.30</b>	<b>949.03</b>	<b>2.48</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	10 829.46	902.46	2.36
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	558.84	46.57	0.12
Вывоз и утилизация золы	1 раз в месяц в отопительный период	758.34	63.20	0.17
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>56 562.90</b>	<b>4 713.61</b>	<b>12.32</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>17 786.52</b>	<b>1 482.21</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	2 022.24	168.52	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 653.08	471.09	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	10 111.20	842.60	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>74 349.42</b>	<b>6 195.82</b>	<b>16.19</b>