

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 229 по адресу ул.Нижегородская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 388.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 23

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		18 200.44	1 516.72	3.90
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		808.56	67.38	0.17
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	514.15	42.85	0.11
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	294.41	24.53	0.06
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 438.30	203.19	0.52
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 320.00	110.00	0.28
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 118.30	93.19	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		10 133.64	844.47	2.17
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	8 544.67	712.06	1.83
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	1 588.97	132.41	0.34
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		1 283.72	106.99	0.28
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.14
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 536.22	294.69	0.76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	5 125.56	427.13	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		14 177.93	1 181.50	3.05
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	5 153.11	429.43	1.11
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	126.28	10.52	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	1 347.61	112.30	0.29
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	40.01	3.33	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	2.01	0.17	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.30
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.07
Теплый период				

<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	5 раз в неделю	2 197.66	183.14	0.47
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	58.07	4.84	0.01
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	5 раз в неделю	2 690.89	224.24	0.58
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.15
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	1.42
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.35
Завоз земли	1 раз в год	2 550.00	212.50	0.55
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.48
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		18 644.87	1 553.74	4.00
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	17 708.21	1 475.68	3.80
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	936.66	78.06	0.20
Вывоз и утилизация золы	1 раз в месяц в отопительный период	768.83	64.07	0.16
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		69 967.63	5 830.66	15.01
Управление многоквартирным домом, в том числе:		18 032.65	1 502.72	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	2 050.22	170.85	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 731.31	477.61	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	10 251.12	854.26	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		88 000.28	7 333.38	18.88