

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 62 по адресу ул.Никитина**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 10681.2  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 3528.7  
Зарегистрировано проживающих, чел 275

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>366 648.93</b>	<b>30 554.08</b>	<b>2.86</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>100 545.67</b>	<b>8 378.81</b>	<b>0.80</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	2 раз в год	28 285.95	2 357.16	0.22
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	39 180.00	3 265.00	0.31
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	8 568.00	714.00	0.07
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	10 497.68	874.81	0.08
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	7 065.74	588.81	0.06
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	837.80	69.82	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	2 355.25	196.27	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 355.25	196.27	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 400.00	116.67	0.01
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>57 911.86</b>	<b>4 825.99</b>	<b>0.45</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	22 110.00	1 842.50	0.17
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	30 761.86	2 563.49	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>5 040.00</b>	<b>420.00</b>	<b>0.04</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.04
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>78 926.78</b>	<b>6 577.23</b>	<b>0.62</b>
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	10 046.06	837.17	0.08
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	45 206.90	3 767.24	0.35
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	1 раз в год	3 575.18	297.93	0.03
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 986.21	165.52	0.02
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	2 181.14	181.76	0.02
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	442.00	36.83	0.00
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	183.91	15.33	0.00
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.01
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	10 008.82	834.07	0.08
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>10 893.02</b>	<b>907.75</b>	<b>0.08</b>
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	10 893.02	907.75	0.08
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>13 009.86</b>	<b>1 084.15</b>	<b>0.09</b>

<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	4 088.04	340.67	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	1 514.09	126.17	0.01
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	269.17	22.43	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	192.00	16.00	0.00
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 423.08	368.59	0.03
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>105 361.74</b>	<b>8 780.15</b>	<b>0.82</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>140 991.84</b>	<b>11 749.32</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>247 689.32</b>	<b>20 640.76</b>	<b>1.92</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	5 раз в неделю	101 375.32	8 447.94	0.79
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	3 раз в неделю	106 629.12	8 885.76	0.83
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в месяц	18 541.98	1 545.17	0.14
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	9 472.82	789.40	0.07
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 949.57	162.46	0.02
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 086.05	90.50	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	138.63	11.55	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 520.64	126.72	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	2 798.27	233.19	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	2 505.15	208.76	0.02
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 671.77	139.31	0.01
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>196 811.12</b>	<b>16 400.93</b>	<b>1.53</b>
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	7 802.01	650.17	0.06
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	113 021.34	9 418.45	0.88
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	9 576.68	798.06	0.07
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	957.67	79.81	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в неделю	23 102.77	1 925.23	0.18
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	11 884.70	990.39	0.09
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	955.96	79.66	0.01
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	2 679.97	223.33	0.02
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	1 159.00	96.58	0.01
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	25 671.02	2 139.25	0.20
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>233 852.92</b>	<b>19 487.76</b>	<b>1.83</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	28 202.98	2 350.25	0.22
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	90 391.93	7 532.66	0.71
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	4 801.29	400.11	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	4 468.33	372.36	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	14 155.65	1 179.64	0.11
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	224.42	18.70	0.00

<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	702.21	58.52	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	815.13	67.93	0.01
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	1 170.02	97.50	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	12 969.19	1 080.77	0.10
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	42 965.33	3 580.44	0.34
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	888.23	74.02	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	9 981.66	831.81	0.08
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	6 981.40	581.78	0.05
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	2 588.17	215.68	0.02
<i>полив газонов</i>	10 раз в год	2 991.55	249.30	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	5 835.03	486.25	0.05
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	2 717.13	226.43	0.02
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	153.25	12.77	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	187.03	15.59	0.00
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	19 800.00	1 650.00	0.15
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	1 680.14	140.01	0.01
Дезинсекция	2 раза в год	1 680.14	140.01	0.01
Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	5 411.88	450.99	0.04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>177 643.64</b>	<b>14 803.64</b>	<b>1.39</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	168 859.94	14 071.66	1.32
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	8 783.70	731.98	0.07
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>168 274.80</b>	<b>14 022.90</b>	<b>1.31</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	162 540.00	13 545.00	1.27
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.04
Страхование лифтов	1 раз в год	2 563.49	213.62	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.02
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1 568 316.22</b>	<b>130 693.02</b>	<b>12.21</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>370 882.87</b>	<b>30 906.91</b>	<b>2.89</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	56 396.74	4 699.73	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	157 654.51	13 137.88	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	156 831.62	13 069.30	1.22
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				

<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 939 199.09</b>	<b>161 599.93</b>	<b>15.10</b>