

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 64 по адресу ул.Никитина

Общексплуатируемая площадь, кв.м 8250.45
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1020.3
Зарегистрировано проживающих, чел 279

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		374 243.09	31 186.95	3.79
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		78 052.75	6 504.40	0.80
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	10 924.42	910.37	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	39 180.00	3 265.00	0.40
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	8 568.00	714.00	0.09
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	2 раз в месяц	4 845.08	403.76	0.05
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 816.91	151.41	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	12 718.34	1 059.86	0.13
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		99 814.63	8 317.89	1.00
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	24 093.33	2 007.78	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	23 761.30	1 980.11	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		51 960.00	4 330.00	0.52
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.37
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	15 120.00	1 260.00	0.15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		38 132.65	3 177.73	0.38
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	10 725.53	893.79	0.11
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 324.14	110.35	0.01
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	6 968.74	580.73	0.07
<i>Очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год	6 968.74	580.73	0.07
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	1 раз в год	442.00	36.83	0.00
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	2 206.90	183.91	0.02
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	7 731.08	644.26	0.08
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		21 167.80	1 763.99	0.22
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	1 715.97	143.00	0.02
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	19 451.83	1 620.99	0.20
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		12 757.08	1 063.09	0.13
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	4 088.04	340.67	0.04

<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	768.00	64.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	3 813.00	317.75	0.04
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	4 088.04	340.67	0.04
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	124 318.18	10 359.85	1.26
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	108 905.94	9 075.50	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		131 932.59	10 994.38	1.34
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	4 раз в неделю	74 415.82	6 201.32	0.75
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	32 613.52	2 717.79	0.33
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	5 671.24	472.60	0.06
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	8 692.05	724.34	0.09
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 788.88	149.07	0.02
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 086.05	90.50	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	834.79	69.57	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	521.73	43.48	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	1 678.96	139.91	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	1 252.57	104.38	0.01
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	3 376.98	281.42	0.03
Обслуживание мусоропровода		196 634.66	16 386.23	1.99
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	7 802.01	650.17	0.08
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	114 665.28	9 555.44	1.16
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	9 576.68	798.06	0.10
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	957.67	79.81	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в неделю	23 102.77	1 925.23	0.23
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	11 884.70	990.39	0.12
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	955.96	79.66	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	5 974.74	497.90	0.06
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	2 679.97	223.33	0.03
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	1 159.00	96.58	0.01
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	17 875.88	1 489.66	0.18
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		293 420.11	24 451.69	2.97
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	3 019.29	251.61	0.03
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	5 199.45	433.29	0.05
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	80 162.49	6 680.21	0.81
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	9 698.61	808.22	0.10
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	3 947.92	328.99	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	1 544.58	128.72	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	23 538.16	1 961.51	0.24
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	103.43	8.62	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 556.86	129.74	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	2 раз в неделю	3 344.14	278.68	0.03
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	5 434.21	452.85	0.05
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	2 раз в неделю	1 664.31	138.69	0.02

Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 287.64	107.30	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	1 793.23	149.44	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	47 628.80	3 969.07	0.48
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	72 767.69	6 063.97	0.73
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 794.21	149.52	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	16 955.12	1 412.93	0.17
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	3 952.93	329.41	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	2 раз в неделю	1 672.07	139.34	0.02
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	836.04	69.67	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	4 528.55	377.38	0.05
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	990.38	82.53	0.01
Механизованная уборка дворовой территории	8 машино/час.	13 200.00	1 100.00	0.13
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	5 368.06	447.34	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	5 368.06	447.34	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		126 090.79	10 507.57	1.28
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	119 652.24	9 971.02	1.21
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 438.55	536.55	0.07
Обслуживание лифтов		168 274.80	14 022.90	1.70
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	162 540.00	13 545.00	1.64
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.06
Страхование лифтов	1 раз в год	1 980.11	165.01	0.02
Текущий ремонт	по смете	299 166.67	24 930.56	2.98
Замена канализационных труб	по смете	46 052.63	3 837.72	0.46
Ремонт козырька	по смете	2 894.74	241.23	0.03
Замена теплоизоляции системы отопления	по смете	26 535.09	2 211.26	0.26
Ремонт прямиков	по смете	13 157.89	1 096.49	0.13
Ремонт трубопровода системы отопления	по смете	105 263.16	8 771.93	1.05
Замена участка электропроводки	по смете	105 263.16	8 771.93	1.05
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 722 704.30	143 558.75	17.42
Управление многоквартирным домом, в том числе:		308 105.84	25 675.49	3.11
Услуги паспортного отдела	по графику	43 562.38	3 630.20	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	121 776.64	10 148.05	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	142 766.82	11 897.24	1.44
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				

<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		2 030 810.14	169 234.24	20.53