

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 66 по адресу ул.Никитина**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 7829.89
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 652.3
Зарегистрировано проживающих, чел 319

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		257 106.62	21 425.57	2.72
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		75 678.98	6 306.58	0.81
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	10 367.56	863.96	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	39 180.00	3 265.00	0.42
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	8 568.00	714.00	0.09
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	2 раз в месяц	4 845.08	403.76	0.05
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	12 718.34	1 059.86	0.14
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		89 675.08	7 472.92	0.95
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	25 245.00	2 103.75	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	22 550.08	1 879.17	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.44
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.39
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.05
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		23 043.12	1 920.27	0.24
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	2 раз в год	3 601.66	300.14	0.04
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 986.21	165.52	0.02
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	7 028.59	585.72	0.07
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	2 206.90	183.91	0.02
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	1 раз в год	882.76	73.56	0.01
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	7 337.00	611.42	0.08
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		21 903.81	1 825.32	0.23
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.01
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	20 541.13	1 711.76	0.22
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 415.84	534.66	0.06
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	319.64	26.64	0.00

Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	768.00	64.00	0.01
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	3 965.52	330.46	0.04
Ремонт электрощитовой (вводного устройства)	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.01
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	40 389.79	3 365.82	0.43
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	103 354.55	8 612.88	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		138 876.82	11 573.06	1.48
влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	3 раз в неделю	55 811.86	4 650.99	0.59
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	32 613.52	2 717.79	0.35
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раз в месяц	17 013.71	1 417.81	0.18
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц	17 384.10	1 448.68	0.19
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	1 788.88	149.07	0.02
влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	1 086.05	90.50	0.01
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	254.42	21.20	0.00
обметание пыли с потолков	1 раз в год	834.79	69.57	0.01
мытьё окон	3 раз в год	4 695.57	391.30	0.05
мытьё пола кабины лифта	3 раз в неделю	1 678.96	139.91	0.02
влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	2 505.15	208.76	0.03
влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в неделю	3 209.81	267.48	0.03
Обслуживание мусоропровода		178 991.86	14 915.99	1.91
удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю	131 104.75	10 925.40	1.40
подметание пола мусороприемных камер	2 раз в неделю	3 830.67	319.22	0.04
влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	1 раз в неделю	957.67	79.81	0.01
уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	1 раз в месяц	5 331.41	444.28	0.06
уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	11 884.70	990.39	0.13
очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	955.96	79.66	0.01
очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	5 974.74	497.90	0.06
дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	2 679.97	223.33	0.03
устранение засора	по мере необходимости	16 271.99	1 356.00	0.17
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		206 436.94	17 203.08	2.21
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	1 раз в неделю	2 961.22	246.77	0.03
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	15 557.94	1 296.50	0.17
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	54 586.95	4 548.91	0.58
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раз в неделю	5 531.09	460.92	0.06
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	10 раз в год	4 108.20	342.35	0.04
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	10 раз в год	206.33	17.19	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	6 раз в год	424.06	35.34	0.00
уборка контейнерной площадки	3 раз в неделю	5 016.21	418.02	0.05
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	2 717.10	226.43	0.03
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	665.72	55.48	0.01
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю	3 788.65	315.72	0.04
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	11 923.91	993.66	0.13

<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	25 946.41	2 162.20	0.28
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	16 839.44	1 403.29	0.18
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 705.39	142.12	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	32 191.60	2 682.63	0.34
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	1 раз в год	5 628.88	469.07	0.06
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	2 545.03	212.09	0.03
<i>полив газонов</i>	3 раз в год	1 447.20	120.60	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	6 272.80	522.73	0.07
<i>уборка контейнерной площадки</i>	3 раз в неделю	2 508.11	209.01	0.03
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	836.04	69.67	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 811.42	150.95	0.02
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	102.17	8.51	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	124.69	10.39	0.00
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	990.38	82.53	0.01
Механизованная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.11
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	5 414.16	451.18	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	5 414.16	451.18	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		231 739.02	19 311.59	2.47
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	219 926.36	18 327.20	2.34
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	11 812.66	984.39	0.13
Обслуживание лифтов		168 274.80	14 022.90	1.79
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	162 540.00	13 545.00	1.73
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.06
Страхование лифтов	1 раз в год	1 879.17	156.60	0.02
Текущий ремонт	по смете	253 070.18	21 089.18	2.70
Замена канализационных труб	по смете	25 000.00	2 083.33	0.27
Ремонт кровли	по смете	228 070.18	19 005.85	2.43
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 563 326.54	130 277.23	16.65
Управление многоквартирным домом, в том числе:		363 620.10	30 301.68	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	41 341.82	3 445.15	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	115 569.18	9 630.77	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	206 709.10	17 225.76	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				

<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 926 946.64	160 578.91	20.52
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	295 030.26	24 585.85	3.14
Замена лифтового оборудования	по смете	1 118 108.29	93 175.69	11.90
Проведение энергоаудита	по договору	87 381.57	7 281.80	0.93
Всего стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома		3 427 466.76	285 622.26	36.49

Председатель собрания

(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

(расшифровка подписи)