

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 68 по адресу ул.Никитина**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 12398.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 2354.6
Зарегистрировано проживающих, чел 460

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		428 515.30	35 709.62	2.87
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		133 026.59	11 085.55	0.90
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	16 416.32	1 368.03	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	78 360.00	6 530.00	0.53
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	5 712.00	476.00	0.04
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	6 998.45	583.20	0.05
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	18 370.93	1 530.91	0.12
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	4 268.89	355.74	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 900.00	241.67	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		85 466.53	7 122.21	0.57
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	35 706.53	2 975.54	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		49 760.00	4 146.67	0.33
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.25
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.03
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	7 880.00	656.67	0.05
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		60 028.50	5 002.37	0.41
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	10 468.20	872.35	0.07
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.02
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	9 485.15	790.43	0.06
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	5 296.55	441.38	0.04
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	23 235.28	1 936.27	0.16
<i>Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>	2 раз в год	4 480.00	373.33	0.03
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		44 972.62	3 747.72	0.30
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	22 564.12	1 880.34	0.15
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	22 408.50	1 867.38	0.15
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		24 498.28	2 041.54	0.15
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	2 044.02	170.34	0.01

Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	6 308.70	525.73	0.04
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	403.76	33.65	0.00
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.00
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.02
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	384.00	32.00	0.00
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	6 405.84	533.82	0.04
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	3 864.00	322.00	0.03
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	1 908.38	159.03	0.01
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	80 522.78	6 710.23	0.54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	114 558.44	9 546.54	0.77
Санитарное содержание лестничных клеток		350 933.12	29 244.44	2.34
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раз в неделю	179 103.60	14 925.30	1.20
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	104 269.15	8 689.10	0.70
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	17 657.52	1 471.46	0.12
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	30 272.00	2 522.67	0.20
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	6 549.33	545.78	0.04
влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	2 172.10	181.01	0.01
мытьё окон	1 раз в год	1 702.80	141.90	0.01
мытьё пола кабины лифта	3 раз в неделю	3 357.92	279.83	0.02
влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	1 раз в месяц	2 505.15	208.76	0.02
влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в неделю	3 343.55	278.63	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		413 221.78	34 435.16	2.75
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	4 раз в неделю	6 909.52	575.79	0.05
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	38 532.85	3 211.07	0.26
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	143 112.40	11 926.03	0.96
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	9 602.58	800.22	0.06
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	10 раз в год	6 104.94	508.75	0.04
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	10 раз в год	22 411.83	1 867.65	0.15
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год	613.23	51.10	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	2 223.55	185.30	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	12 540.53	1 045.04	0.08
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	8 151.31	679.28	0.05
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю	2 210.04	184.17	0.01
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	17 719.40	1 476.62	0.12
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	68 024.56	5 668.71	0.46
подметание территории всех видов (грунт)	2 раз в неделю	29 290.96	2 440.91	0.20

<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 776.45	148.04	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	12 119.82	1 009.99	0.08
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	4 238.44	353.20	0.03
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	3 948.39	329.03	0.03
<i>полив газонов</i>	10 раз в год	1 816.18	151.35	0.01
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	5 904.12	492.01	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 270.26	522.52	0.04
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	2 раз в год	209.01	17.42	0.00
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	5 434.26	452.86	0.04
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 394.16	282.85	0.02
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	19 800.00	1 650.00	0.13
Завоз песка	2 раза в год	4 050.00	337.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	7 306.46	608.87	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	7 306.46	608.87	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		354 188.94	29 515.74	2.38
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	336 028.37	28 002.36	2.26
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	18 160.57	1 513.38	0.12
Обслуживание лифтов		336 549.60	28 045.80	2.27
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	325 080.00	27 090.00	2.19
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	2 975.54	247.96	0.02
Текущий ремонт	по смете	428 780.00	35 731.66	2.88
Ремонт приямков	по смете	4 800.00	400.00	0.03
Ремонт подъезда	по смете	180 000.00	15 000.00	1.21
Частичный ремонт кровли	по смете	205 000.00	17 083.33	1.38
Услуги Управляющей компании	по смете	38 980.00	3 248.33	0.26
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 467 883.98	205 657.03	16.54
Управление многоквартирным домом, в том числе:		452 398.49	37 699.87	3.04
Услуги паспортного отдела	по графику	65 461.97	5 455.16	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	182 995.96	15 249.66	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	203 940.56	16 995.05	1.37
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				

<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		2 920 282.47	243 356.90	19.58