

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 70 по адресу ул.Никитина**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 12221.5  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 2176.7  
Зарегистрировано проживающих, чел 453

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>312 153.38</b>	<b>26 012.78</b>	<b>2.13</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>125 623.87</b>	<b>10 468.65</b>	<b>0.86</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	16 182.49	1 348.54	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	78 360.00	6 530.00	0.53
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	5 712.00	476.00	0.04
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	6 998.45	583.20	0.05
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	18 370.93	1 530.91	0.13
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>106 284.92</b>	<b>8 857.08</b>	<b>0.72</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	29 207.00	2 433.92	0.20
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	35 197.92	2 933.16	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>41 880.00</b>	<b>3 490.00</b>	<b>0.28</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.25
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.03
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>21 604.51</b>	<b>1 800.38</b>	<b>0.15</b>
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.02
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	442.00	36.83	0.00
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	4 раз в год	7 062.07	588.51	0.05
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	11 452.16	954.35	0.08
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>3 009.38</b>	<b>250.78</b>	<b>0.02</b>
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	185.06	15.42	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	384.00	32.00	0.00
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 440.32	203.36	0.02
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>55 630.70</b>	<b>4 635.89</b>	<b>0.38</b>

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>161 323.80</b>	<b>13 443.65</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>326 263.59</b>	<b>27 188.63</b>	<b>2.23</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	170 252.55	14 187.71	1.16
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	99 116.32	8 259.69	0.68
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	16 784.91	1 398.74	0.11
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	28 776.00	2 398.00	0.20
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	5 470.74	455.90	0.04
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	3 357.92	279.83	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	2 505.15	208.76	0.02
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>464 529.97</b>	<b>38 710.85</b>	<b>3.17</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	3 367.67	280.64	0.02
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	43 542.03	3 628.50	0.30
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	120 753.84	10 062.82	0.82
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	9 602.58	800.22	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	6 раз в год	4 139.14	344.93	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	6 раз в год	11 346.25	945.52	0.08
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	692.94	57.75	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 876.16	156.35	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.04
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	8 151.31	679.28	0.06
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	2 раз в месяц	153.63	12.80	0.00
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	20 022.88	1 668.57	0.14
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	57 397.03	4 783.09	0.39
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	81 714.52	6 809.54	0.56
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 776.45	148.04	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	52 685.29	4 390.44	0.36
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	12 283.10	1 023.59	0.08
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	2 раз в год	2 400.42	200.04	0.02
<i>полив газонов</i>	5 раз в год	2 631.67	219.31	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	10 266.17	855.51	0.07
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.02
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.00
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	5 434.26	452.86	0.04
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 394.16	282.85	0.02
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 980.76	165.06	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	7 330.54	610.88	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	7 330.54	610.88	0.05
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>352 740.86</b>	<b>29 395.07</b>	<b>2.40</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	334 654.68	27 887.89	2.28
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	18 086.18	1 507.18	0.12
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>336 549.60</b>	<b>28 045.80</b>	<b>2.30</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	325 080.00	27 090.00	2.22
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	2 933.16	244.43	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.02
<b>Текущий ремонт</b>	<b>по смете</b>	<b>187 200.00</b>	<b>15 600.00</b>	<b>1.28</b>
Ремонт подъезда	по смете	187 200.00	15 600.00	1.28
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>2 161 895.68</b>	<b>180 157.99</b>	<b>14.75</b>

<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>567 566.46</b>	<b>47 297.21</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	64 529.52	5 377.46	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	180 389.34	15 032.45	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	322 647.60	26 887.30	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2 729 462.14</b>	<b>227 455.20</b>	<b>18.62</b>