

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 93А по адресу ул.Никитина**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1922.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 235.4
Зарегистрировано проживающих, чел 77

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		80 275.08	6 689.60	3.49
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		27 596.65	2 299.72	1.20
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	2 545.85	212.15	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	14 241.00	1 186.75	0.62
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	9 420.99	785.08	0.41
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	588.81	49.07	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	800.00	66.67	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		20 868.69	1 739.05	0.90
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	3 960.00	330.00	0.17
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	9 100.00	758.33	0.39
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в год	2 768.69	230.72	0.12
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		5 040.00	420.00	0.22
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		10 606.36	883.87	0.46
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	4 171.04	347.59	0.18
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	4 449.11	370.76	0.19
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 986.21	165.52	0.09
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		672.93	56.08	0.03
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	672.93	56.08	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 297.79	858.16	0.46
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	681.34	56.78	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	5 046.96	420.58	0.22
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	151.41	12.62	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.04

Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	384.00	32.00	0.02
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 830.24	152.52	0.08
Ремонт электрощитовой (вводного устройства)	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	10 232.66	852.72	0.44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	25 379.64	2 114.97	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		48 226.78	4 018.89	2.09
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	31 496.19	2 624.68	1.37
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	16 632.03	1 386.00	0.72
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	98.56	8.21	0.00
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		103 222.80	8 601.90	4.48
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	30 879.84	2 573.32	1.34
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	2 480.92	206.74	0.11
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	7 253.81	604.48	0.31
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	83.07	6.92	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	359.84	29.99	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.24
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	4 075.66	339.64	0.18
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	14 677.88	1 223.16	0.64
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	22 116.97	1 843.08	0.96
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	7 734.56	644.55	0.34
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	4 309.68	359.14	0.19
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.12
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	2 060.81	171.73	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	2 060.81	171.73	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		65 741.93	5 478.50	2.85
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	62 512.42	5 209.37	2.71
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 229.51	269.13	0.14
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		326 967.85	27 247.32	14.19
Управление многоквартирным домом, в том числе:		71 227.70	5 935.64	3.09
Услуги паспортного отдела	по графику	10 151.86	845.99	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	28 379.05	2 364.92	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	32 696.79	2 724.73	1.42
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				

<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		398 195.55	33 182.96	17.28