

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 98 по адресу ул.Никитина**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 400.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 20

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		23 598.67	1 966.55	4.91
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		8 918.61	743.21	1.86
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	530.43	44.20	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	7 240.00	603.33	1.51
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	706.57	58.88	0.15
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	441.61	36.80	0.09
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 896.86	158.07	0.39
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 320.00	110.00	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в год	576.86	48.07	0.12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		7 479.63	623.30	1.56
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	4 743.07	395.26	0.99
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	1 853.80	154.48	0.39
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	882.76	73.56	0.18
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 315.13	276.27	0.69
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	2 523.48	210.29	0.52
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	3 раз в год	164.03	13.67	0.03
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	128.00	10.67	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	457.56	38.13	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	1 988.44	165.70	0.41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	5 287.92	440.66	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		29 211.66	2 434.30	6.08
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	13 638.46	1 136.54	2.84
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	3 601.34	300.11	0.75

<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	180.87	15.07	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.87
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	2 090.56	174.21	0.43
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	754.46	62.87	0.16
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	1 191.84	99.32	0.25
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	833.60	69.47	0.17
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год	232.24	19.35	0.05
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.43
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.09
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.69
Дератизация	1 раз в месяц	10.20	0.85	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		21 148.86	1 762.41	4.40
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	20 205.43	1 683.79	4.20
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	943.43	78.62	0.20
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		82 557.31	6 879.77	17.18
Управление многоквартирным домом, в том числе:		16 283.76	1 356.98	3.39
Услуги паспортного отдела	по графику	2 115.17	176.26	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 912.86	492.74	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	8 255.73	687.98	1.72
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		98 841.07	8 236.75	20.57