

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 72 по адресу ул.Обская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 275.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 27

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		18 324.12	1 527.02	5.56
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		3 984.52	332.05	1.21
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	364.52	30.38	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	1.10
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		792.86	66.07	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	792.86	66.07	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		8 457.28	704.77	2.56
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	5 994.38	499.53	1.81
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	2 462.90	205.24	0.75
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		700.03	58.34	0.22
<i>Технический осмотр состояния осветительной аппаратуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и аппаратуры)</i>	1 раз в год	50.47	4.21	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	192.00	16.00	0.06
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	457.56	38.13	0.14
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 389.43	365.79	1.33
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	3 633.96	302.83	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		1 114.72	92.90	0.34
Холодный период				
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.21
Теплый период				
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	348.35	29.03	0.11
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	69.67	5.81	0.02
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		16 211.73	1 350.98	4.91
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	15 379.21	1 281.60	4.66
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	832.52	69.38	0.25
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		39 284.53	3 273.73	11.91
Управление многоквартирным домом, в том числе:		12 784.93	1 065.41	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	1 453.58	121.13	0.44

Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	4 063.43	338.62	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	7 267.92	605.66	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		52 069.46	4 339.14	15.78