

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 80 по адресу ул.Обская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 6912.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 12
Зарегистрировано проживающих, чел 320

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		207 272.87	17 272.74	2.51
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		72 200.37	6 016.70	0.87
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	9 152.31	762.69	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	44 850.00	3 737.50	0.54
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	14 838.06	1 236.51	0.18
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	3 360.00	280.00	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		80 098.18	6 674.84	0.96
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	18 311.33	1 525.94	0.22
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	19 906.85	1 658.90	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.50
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.44
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 910.27	825.86	0.13
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	6 379.23	531.60	0.08
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 324.14	110.35	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 324.14	110.35	0.02
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	1 раз в год	882.76	73.56	0.01
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		20 550.46	1 712.54	0.25
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	1 379.50	114.96	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	4 224.00	352.00	0.05
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	14 946.96	1 245.58	0.18
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	24 513.59	2 042.80	0.30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	91 239.72	7 603.31	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		158 722.56	13 226.89	1.91

<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	71 056.23	5 921.35	0.86
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	48 261.46	4 021.79	0.58
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	14 010.63	1 167.55	0.17
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	14 011.54	1 167.63	0.17
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i>	1 раз в год	2 887.04	240.59	0.03
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	205.30	17.11	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 347.25	112.27	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	2 376.00	198.00	0.03
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	2 раз в неделю	1 119.31	93.28	0.01
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в год	104.25	8.69	0.00
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	2 раз в неделю	3 343.55	278.63	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		180 670.80	15 055.93	2.19
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	7 664.34	638.70	0.09
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	47 987.16	3 998.93	0.58
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	48 860.50	4 071.71	0.59
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	9 602.58	800.22	0.12
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	2 227.03	185.59	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	7 602.83	633.57	0.09
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	7 651.70	637.64	0.09
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	10 раз в год	102.19	8.52	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	763.69	63.64	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	759.15	63.26	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.05
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	3 268.64	272.39	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	13 240.19	1 103.35	0.16
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	13 934.70	1 161.23	0.17
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	1 569.27	130.77	0.02
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	532.94	44.41	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	4 183.36	348.61	0.05
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	975.31	81.28	0.01
<i>полив газонов</i>	3 раз в год	125.38	10.45	0.00
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	815.16	67.93	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.03
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 630.28	135.86	0.02
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	153.25	12.77	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.12
Завоз песка	2 раза в год	900.00	75.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	2 856.73	238.06	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	2 856.73	238.06	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		238 002.73	19 833.57	2.87
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	225 943.27	18 828.61	2.72
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	12 059.46	1 004.96	0.15
Обслуживание лифтов		168 274.80	14 022.90	2.03
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	162 540.00	13 545.00	1.96
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.07

Страхование лифтов	1 раз в год	1 658.90	138.24	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 062 355.84	88 529.70	12.82
Управление многоквартирным домом, в том числе:		320 997.93	26 749.82	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	36 495.89	3 041.32	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	102 022.60	8 501.88	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	182 479.44	15 206.62	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 383 353.77	115 279.52	16.69