

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 100 по адресу ул.Обская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м	1602.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	171.8
Зарегистрировано проживающих, чел	60

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>105 063.19</b>	<b>8 755.27</b>	<b>5.46</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>23 380.73</b>	<b>1 948.40</b>	<b>1.21</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	2 122.27	176.86	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	12 610.00	1 050.83	0.66
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 142.00	178.50	0.11
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	605.64	50.47	0.03
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	5 181.55	431.80	0.27
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27	23.27	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	440.00	36.67	0.02
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>46 496.06</b>	<b>3 874.67</b>	<b>2.42</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	4 616.06	384.67	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>41 880.00</b>	<b>3 490.00</b>	<b>2.18</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.92
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.26
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>18 618.72</b>	<b>1 551.56</b>	<b>0.97</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	14 169.61	1 180.80	0.74
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	4 449.11	370.76	0.23
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>3 931.04</b>	<b>327.59</b>	<b>0.20</b>
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	185.06	15.42	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.03
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	192.00	16.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	2 897.88	241.49	0.15
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>12 636.64</b>	<b>1 053.05</b>	<b>0.66</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>21 156.96</b>	<b>1 763.08</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>45 676.92</b>	<b>3 806.41</b>	<b>2.38</b>

<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	20 112.57	1 676.05	1.05
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	10 227.11	852.26	0.53
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	10 620.74	885.06	0.55
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	2 858.27	238.19	0.15
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	737.56	61.46	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	724.03	60.34	0.04
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	52.45	4.37	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	344.19	28.68	0.02
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>84 587.07</b>	<b>7 048.94</b>	<b>4.38</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	1 828.99	152.42	0.10
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	12 123.07	1 010.26	0.63
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	29 316.30	2 443.03	1.52
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 920.52	160.04	0.10
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	1 920.72	160.06	0.10
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	4 591.02	382.59	0.24
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	192.93	16.08	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	455.49	37.96	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.14
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	1 086.84	90.57	0.06
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.02
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	780.02	65.00	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	5 574.82	464.57	0.29
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	13 934.70	1 161.23	0.72
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	355.29	29.61	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	2 592.25	216.02	0.13
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	604.36	50.36	0.03
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	505.12	42.09	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 811.42	150.95	0.09
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	124.69	10.39	0.01
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.26
Завоз песка	2 раза в год	4 500.00	375.00	0.23
Дератизация	1 раз в месяц	1 298.26	108.19	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	1 298.26	108.19	0.07
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>50 795.66</b>	<b>4 232.98</b>	<b>2.64</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	48 282.92	4 023.58	2.51
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 512.74	209.40	0.13
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	2 885.04	240.42	0.15
<b>Текущий ремонт</b>	<b>по смете</b>	<b>11 286.00</b>	<b>940.50</b>	<b>0.59</b>
Ремонт крыльца	по смете	11 286.00	940.50	0.59
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>333 559.18</b>	<b>27 796.63</b>	<b>17.33</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>74 434.03</b>	<b>6 202.83</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	8 462.78	705.23	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	23 657.33	1 971.44	1.23

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	42 313.92	3 526.16	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>407 993.21</b>	<b>33 999.46</b>	<b>21.20</b>