

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 139/1 по адресу ул.Обская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3658
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 170

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		97 928.57	8 160.71	2.22
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		31 603.56	2 633.63	0.72
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 843.56	403.63	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	26 120.00	2 176.67	0.60
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	640.00	53.33	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		52 415.04	4 367.92	1.19
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	10 535.04	877.92	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.95
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.84
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		1 844.97	153.75	0.04
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	1 раз в год	1 403.59	116.97	0.03
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	441.38	36.78	0.01
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		168.23	14.02	0.00
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	168.23	14.02	0.00
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 249.38	354.11	0.10
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	386.93	32.24	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в год	210.29	17.52	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	2 432.00	202.67	0.06
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	1 220.16	101.68	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	7 647.39	637.28	0.17
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	48 285.60	4 023.80	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		112 711.44	9 392.63	2.59

<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	46 344.79	3 862.07	1.06
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	40 470.98	3 372.58	0.92
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	6 853.58	571.13	0.16
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	11 749.76	979.15	0.27
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i>	1 раз в год	2 542.05	211.84	0.06
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 186.26	98.86	0.03
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 982.77	165.23	0.05
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	2 раз в неделю	746.20	62.18	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	835.05	69.59	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		118 570.86	9 880.95	2.69
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	2 482.20	206.85	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	9 429.06	785.76	0.21
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	29 316.30	2 443.03	0.67
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	1 493.89	124.49	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	4 591.02	382.59	0.10
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	150.06	12.51	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	455.49	37.96	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.10
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	1 086.84	90.57	0.02
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	1 058.59	88.22	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	4 335.97	361.33	0.10
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	13 934.70	1 161.23	0.32
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	5 раз в неделю	39 332.25	3 277.69	0.90
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	592.15	49.35	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	417.14	34.76	0.01
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	291.76	24.31	0.01
<i>полив/мойка территории (отмостка)</i>	2 раз в год	44.11	3.68	0.00
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	2 раз в год	564.19	47.02	0.01
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	162.57	13.55	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 811.42	150.95	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	1 819.68	151.64	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	1 819.68	151.64	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		125 863.14	10 488.60	2.87
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	119 485.78	9 957.15	2.72
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 377.36	531.45	0.15
Обслуживание лифтов		112 183.20	9 348.60	2.56
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	2.47
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	877.92	73.16	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		620 060.09	51 671.73	14.13
Управление многоквартирным домом, в том числе:		169 877.52	14 156.46	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	19 314.24	1 609.52	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	53 992.08	4 499.34	1.23

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	96 571.20	8 047.60	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		789 937.61	65 828.19	18.00