

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 152 по адресу ул.Пролетарская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 283.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 31

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		13 148.86	1 095.74	3.86
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		5 526.43	460.53	1.63
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	375.51	31.29	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	1.06
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	942.10	78.51	0.28
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	294.41	24.53	0.09
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	294.41	24.53	0.09
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		408.38	34.03	0.12
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в год	408.38	34.03	0.12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		4 449.11	370.76	1.31
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	2 860.14	238.35	0.84
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	1 588.97	132.41	0.47
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		1 356.13	113.02	0.39
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	50.47	4.21	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.19
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	192.00	16.00	0.06
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	457.56	38.13	0.13
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	1 408.81	117.40	0.41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	3 743.52	311.96	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		20 439.09	1 703.26	6.02
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	1 347.01	112.25	0.40
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	4 886.05	407.17	1.44
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	533.53	44.46	0.16
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	8 раз в год	1 530.34	127.53	0.45
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	26.80	2.23	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	94.89	7.91	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.82

Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	309.71	25.81	0.09
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	1 161.23	96.77	0.34
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	1 627.11	135.59	0.48
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	2 626.52	218.88	0.77
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 837.05	153.09	0.54
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.41
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.08
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.48
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	2,50 куб.м.	1 650.00	137.50	0.48
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		5 474.26	456.19	1.60
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	5 222.06	435.17	1.53
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	252.20	21.02	0.07
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		46 105.73	3 842.15	13.54
Управление многоквартирным домом, в том числе:		13 170.39	1 097.53	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	1 497.41	124.78	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	4 185.94	348.83	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	7 487.04	623.92	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		59 276.12	4 939.68	17.41