

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 44 по адресу ул.Сакко и Ванцетти**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4271.14  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 183

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>178 230.71</b>	<b>14 852.60</b>	<b>3.49</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>50 409.94</b>	<b>4 200.85</b>	<b>0.98</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 655.42	471.29	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	29 900.00	2 491.67	0.58
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 142.00	178.50	0.04
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	2 624.42	218.70	0.05
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	7 536.79	628.07	0.15
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27	23.27	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	736.02	61.34	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	736.02	61.34	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	800.00	66.67	0.02
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>68 047.55</b>	<b>5 670.63</b>	<b>1.33</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	13 866.67	1 155.56	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	12 300.88	1 025.07	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>41 880.00</b>	<b>3 490.00</b>	<b>0.82</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.72
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.10
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>18 343.09</b>	<b>1 528.60</b>	<b>0.37</b>
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	3 356.99	279.75	0.07
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.03
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	2 420.02	201.67	0.05
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	442.00	36.83	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.05
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	8 004.54	667.05	0.16
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>6 224.58</b>	<b>518.72</b>	<b>0.12</b>
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	6 224.58	518.72	0.12
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>7 303.78</b>	<b>608.65</b>	<b>0.15</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 514.09	126.17	0.03

<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	328.05	27.34	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	960.00	80.00	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	3 660.48	305.04	0.07
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>27 901.77</b>	<b>2 325.15</b>	<b>0.54</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>56 379.05</b>	<b>4 698.25</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>175 225.36</b>	<b>14 602.12</b>	<b>3.40</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	33 988.03	2 832.34	0.66
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	69 254.12	5 771.18	1.35
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в неделю	21 780.35	1 815.03	0.42
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	43 563.52	3 630.29	0.85
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 071.42	172.62	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	4 раз в год	241.34	20.11	0.00
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	294.60	24.55	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 615.68	134.64	0.03
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	2 раз в неделю	746.20	62.18	0.01
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	1 670.10	139.18	0.03
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>161 314.50</b>	<b>13 442.89</b>	<b>3.14</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	3 538.95	294.91	0.07
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	19 093.84	1 591.15	0.37
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	29 316.30	2 443.03	0.57
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	3 200.86	266.74	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	2 313.71	192.81	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	7 562.82	630.24	0.15
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	6 886.53	573.88	0.13
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	141.56	11.80	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	506.44	42.20	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	455.49	37.96	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.11
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	2 173.68	181.14	0.04
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	2 263.90	188.66	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	14 633.89	1 219.49	0.29
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	13 934.70	1 161.23	0.27
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	592.15	49.35	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	23 803.43	1 983.62	0.46
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	8 324.33	693.69	0.16
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	1 392.68	116.06	0.03
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	6 957.45	579.79	0.14
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.01

<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	3 622.84	301.90	0.07
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 018.25	84.85	0.02
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.10
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 900.00	825.00	0.19
Дератизация	1 раз в месяц	1 864.15	155.35	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	1 864.15	155.35	0.04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>191 679.03</b>	<b>15 973.25</b>	<b>3.74</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	181 874.18	15 156.18	3.55
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	9 804.85	817.07	0.19
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	7 688.05	640.67	0.15
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>112 183.20</b>	<b>9 348.60</b>	<b>2.18</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	2.11
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.07
Страхование лифтов	1 раз в год	1 025.07	85.42	0.02
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>902 303.27</b>	<b>75 192.00</b>	<b>17.59</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>175 823.98</b>	<b>14 651.99</b>	<b>3.43</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	22 551.62	1 879.30	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	63 042.03	5 253.50	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	90 230.33	7 519.19	1.76
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 078 127.25</b>	<b>89 843.99</b>	<b>21.02</b>