

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 46 по адресу ул.Сакко и Ванцетти**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4264.45
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 145

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		211 745.02	17 645.44	4.14
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		51 312.35	4 276.05	0.99
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 646.56	470.55	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	29 900.00	2 491.67	0.58
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 142.00	178.50	0.04
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	2 624.42	218.70	0.05
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 211.27	100.94	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	7 536.79	628.07	0.15
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27	23.27	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	736.02	61.34	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	736.02	61.34	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	500.00	41.67	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		67 361.62	5 613.47	1.32
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	13 200.00	1 100.00	0.26
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	12 281.62	1 023.47	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.82
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.72
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		23 319.16	1 943.27	0.45
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	9 440.85	786.74	0.18
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.03
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	588.51	49.04	0.01
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 471.26	122.61	0.03
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	7 992.01	666.00	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		7 843.82	653.66	0.16

<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	841.16	70.10	0.02
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	3 890.37	324.20	0.08
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	3 112.29	259.36	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		24 379.95	2 031.65	0.49
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 514.09	126.17	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	10 093.92	841.16	0.20
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	445.81	37.15	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	109.35	9.11	0.00
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	8 083.56	673.63	0.16
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	1 288.00	107.33	0.03
<i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>	2 раз в год	2 845.22	237.10	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	37 528.12	3 127.34	0.73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	56 290.74	4 690.90	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		126 853.88	10 571.16	2.48
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	33 969.29	2 830.77	0.66
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	69 215.92	5 767.99	1.35
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	5 023.46	418.62	0.10
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	10 047.58	837.30	0.20
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i>	1 раз в год	2 070.27	172.52	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	724.03	60.34	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	294.44	24.54	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	966.10	80.51	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 614.79	134.57	0.03
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	1 865.51	155.46	0.04
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	1 062.49	88.54	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		133 078.67	11 089.89	2.60
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	5 312.78	442.73	0.10
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	16 760.15	1 396.68	0.33
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	39 088.40	3 257.37	0.76
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	1 920.52	160.04	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	1 543.74	128.65	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	4 425.65	368.80	0.09
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	9 182.04	765.17	0.18
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	5 раз в год	35.42	2.95	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	333.41	27.78	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	607.32	50.61	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.14
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	3 260.52	271.71	0.06

<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	2 265.76	188.81	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	7 707.18	642.27	0.15
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	11 147.76	928.98	0.22
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	355.29	29.61	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	7 519.32	626.61	0.15
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	1 раз в год	2 629.59	219.13	0.05
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	1 раз в год	501.06	41.76	0.01
<i>полив газонов</i>	3 раз в год	676.07	56.34	0.01
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	2 930.40	244.20	0.06
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	2 173.70	181.14	0.04
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	204.34	17.03	0.00
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 018.25	84.85	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.19
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 600.00	550.00	0.13
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	1 611.60	134.30	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	1 611.60	134.30	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		188 770.62	15 730.89	3.69
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	179 117.10	14 926.43	3.50
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	9 653.52	804.46	0.19
Обслуживание лифтов		112 183.20	9 348.60	2.19
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	2.12
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.07
Страхование лифтов	1 раз в год	1 023.47	85.29	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.06
Текущий ремонт	по смете	322 631.58	26 885.96	6.31
Установка пластиковых окон	по смете	252 631.58	21 052.63	4.94
Ремонт лифта	по смете	70 000.00	5 833.33	1.37
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 177 840.95	98 153.45	23.01
Управление многоквартирным домом, в том числе:		198 041.06	16 503.42	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	22 516.30	1 876.36	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	62 943.28	5 245.27	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	112 581.48	9 381.79	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				

<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 375 882.01	114 656.87	26.88